

## Manual do Proprietário



Habiarte  
*Barc*  
Construtores Associados

# Índice

Responsabilidades do Proprietário.....	7
Locatário Perante o Condomínio.....	8
Responsabilidades da Construtora e Garantia.....	9
Responsáveis Técnicos.....	10
Manutenção e Atendimento.....	11
Manutenção e Conservação da Unidade.....	12
Descrição da Edificação.....	13
Projeto do Apartamento tipo.....	14,15
Revestimentos.....	16
Esquadrias.....	20
Instalações Prediais.....	23
Problemas na Instalação Elétrica.....	26
Quadro de Força do Apartamento tipo.....	27
Quadro de Cargas do Apartamento tipo.....	28
Legenda para Plantas de Elétrica.....	29
Distribuição Elétrica do Apartamento tipo.....	30,31
Instalações de Telefone, Interfone e Antena Coletiva.....	32
Instalações de Hidro Sanitárias.....	33
Apartamento Tipo.....	35,36
Banho Social.....	37,38,41,42
Banho Casal.....	39,40,43,44
Lavabo.....	45,46,47,48
Cozinha.....	49,50,51,52
Área de Serviço.....	53,54,55,56
Banho Serviço.....	57,58
Varanda.....	59,60,61,62
Louças e Instalações Sanitárias.....	63
Aço Inoxidável.....	64
Metais Sanitários.....	65
Impermeabilizações e Vedações.....	66
Instalações Mecânicas.....	67
Portões.....	69
Sistemas de Prevenção e Combate a Incêndio.....	70
Informações Úteis.....	71
Em Caso de Incêndio.....	72
Garagens e Depósitos.....	73
Utilização dos Equipamentos Coletivos do Condomínio.....	74
Segurança.....	75
Relação de Fabricantes e Fornecedores.....	76
Termo de Recebimento do Manual.....	79



## Responsabilidades do Proprietário

"O Condomínio, com a manutenção preventiva e contínua feita de forma adequada, tem o seu valor patrimonial preservado ao longo dos anos".

É no momento da vistoria realizada para o recebimento das chaves que se iniciam as responsabilidades do proprietário, relacionadas à manutenção das condições de estabilidade, segurança e salubridade do apartamento. Para manter tais condições em nível normal, este manual traz uma série de recomendações importantes para o uso adequado do imóvel.

O regulamento interno do condomínio discrimina atividades necessárias para essa manutenção, assim como as orientações para rateio de seus custos. Além disso, é muito importante a participação individual de cada morador na conservação e uso adequado, não danificando qualquer parte das áreas comuns ou equipamentos coletivos. A conservação das partes comuns do edifício também faz parte das responsabilidades dos moradores.

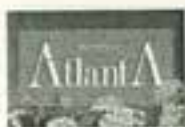
As normas estabelecidas na convenção do condomínio e no regulamento interno devem ser cumpridas por todos os moradores do edifício, independente de ser o proprietário ou apenas um usuário do apartamento.

Fazem parte, ainda, das obrigações de cada um dos usuários do edifício, a aplicação e o fomento das regras de boa vizinhança.

É imprescindível que o proprietário repasse as informações contidas neste manual aos demais usuários do imóvel e, no caso de venda ou locação, uma cópia deve ser entregue ao novo condômino para que o imóvel seja utilizado da forma mais correta.



HabiarTE  
BANC  
Condomínios Associados



## Locatário Perante o Condomínio



- Com relação ao condomínio, o inquilino ou locatário, assim como seus funcionários, são obrigados a ter conhecimento e cumprir a convenção e os Regimentos Internos da edificação, devendo tal obrigação constar expressamente dos contratos de locação, sob todos os aspectos.
- No que tange à utilização da edificação, o inquilino responde solidariamente com o proprietário pelos prejuízos que causar ao condomínio.



## Responsabilidades da Construtora e Garantia

A HABIARTE BARC é responsável pelo imóvel, segundo as prescrições do Código de Proteção e Defesa do Consumidor.

Quanto aos vícios aparentes, essa responsabilidade tem o prazo de 90 (noventa) dias a contar da assinatura do "Termo de Recebimento do Imóvel". Esta garantia cobre falhas ou defeitos em serviços de revestimentos internos e externos, no funcionamento de esquadrias e ferragens e no funcionamento das instalações hidráulicas, sanitárias e elétricas.

A garantia é de 6 (seis) meses, quanto aos vícios e defeitos redibitórios, isto é, ocultos, e é de 5 (cinco) anos no que se refere à solidez e segurança da construção.

No caso de necessidade de solicitação de serviços de Assistência Técnica em seu imóvel, é necessário formalizar o pedido por meio de carta, telefonema ou fax, aos cuidados do Departamento de Manutenção Pós Obra da Construtora. Caso os serviços sejam considerados de responsabilidade da HABIARTE BARC CONSTRUTORES LTDA., a mesma compromete-se a repará-los.

No quadro da página 10, estão apresentados os dados de todos que participaram da construção do empreendimento.

A Construtora não se responsabiliza por danos causados pelo uso inadequado do imóvel ou por reformas e alterações feitas no projeto original, mesmo que ainda esteja vigente o prazo de garantia contratualmente estipulado.





RESPONSÁVEIS	EMPRESA	DADOS
Construtora e Incorporadora	HabiarTE Barc Construtores Ltda.	Av. Prof. João Fusa, 2664 - CEP 14024-260 Jardim Canadá - Ribeirão Preto - SP Telefone: (16) 3911-6087
Projeto de Arquitetura	Carlos Troca Arquitetura	Av. Presidente Vargas, 2001 - sala 01 CEP 14020-260 - Jardim América Ribeirão Preto - SP - Telefone: (16) 3623-6660
Projeto de Fundações	V F Engenharia de Fundações	Rua XV de Novembro, 2939 - CJ-92 - 9º Andar CEP 15015-110 - Centro São José do Rio Preto - SP - Telefone: (17) 3235-3622
Projeto de Estrutura	Ávila Engenharia e Construções de Estruturas	Av. Carlos Gomes, 312 - SL 41 CEP 17501-000 - Marília - SP Telefone: (14) 3402-0553
Projeto de Elétrica e Telefonia	OSMB Projetos e Consultoria s/c Ltda	Rua Dom Pedro II, 1466 CEP 13560-320 - Centro São Carlos - SP - Telefone: (16) 3372-8907
Projeto de Hidráulica e Sanitária	Hidroform Projetos e Consultoria Ltda	Rua Padre Teixeira, 2444 CEP 13560-210 - Centro São Carlos - SP - Telefone (16) 3307-5722
Projeto de Paisagismo	Trópicos Paisagismo	Av. Senador César Verqueiro, 613 CEP 14020-500 - Jardim Iracjã Ribeirão Preto - SP - Telefone: (16) 3623-1226
Projeto de Alvenaria	Recchia e Prado	Rua Padre Teixeira, 2713 CEP 13560-210 - Centro São Carlos - SP - Telefone (16) 3307-5065



## Manutenção e Atendimento

A construtora e/ou incorporadora se obriga a prestar, dentro dos prazos de garantia estabelecidos, o serviço de manutenção pós obra, reparando, sem ônus, os defeitos verificados, na forma prevista no Manual do Proprietário.

Caberá ao proprietário solicitar formalmente a visita de representante da construtora, sempre que os defeitos se enquadrarem dentre aqueles integrantes da garantia. Constatando-se na visita de avaliação dos serviços solicitados, que os mesmos não estão enquadrados nas condições da garantia, será cobrada uma taxa de visita e não caberá à HabiarTE BARC a execução dos serviços.

Quando for necessário realizar algum tipo de serviço de manutenção no seu imóvel, faça a solicitação por carta, telefonema ou fax ao setor competente da construtora. Seu pedido será atendido pelo departamento técnico da construtora.

Verificando o problema, durante o prazo de garantia, e comprovada a eventual responsabilidade da construtora, será determinada a execução dos serviços.

Atendimento às reclamações não significará o reconhecimento, por parte da construtora, de existência de defeitos ou danos de sua responsabilidade.

### **Departamento de Manutenção Pós Obra**

Avenida Professor João Fiusa, 2664

CEP: 14024-260 – Jardim Canadá

Ribeirão Preto – SP

Telefone (16) 3620-2276

manutencao@habiarTEbarc.com.br





## Manutenção e Conservação da Unidade



Com o intuito de manter o padrão de qualidade do seu imóvel, por um período prolongado de tempo, é importante que o usuário utilize, de forma correta, e promova a manutenção preventiva de sua unidade. Assim, haverá um menor desgaste de materiais e peças, evitando a danificação e o envelhecimento precoce das partes do Edifício.

Leia com atenção, nas páginas seguintes as recomendações para sua conservação e transmita-as às demais pessoas da família ou residentes no imóvel.





## Descrição da Edificação

A figura 1 (página 14), mostra a conformação do apartamento tipo, o qual compreende 4 (quatro) dormitórios (sendo uma suite), banheiro social, sala de estar e jantar, varanda social, hall, lavabo, cozinha, lavanderia, dormitório de empregada e banheiro de serviço.

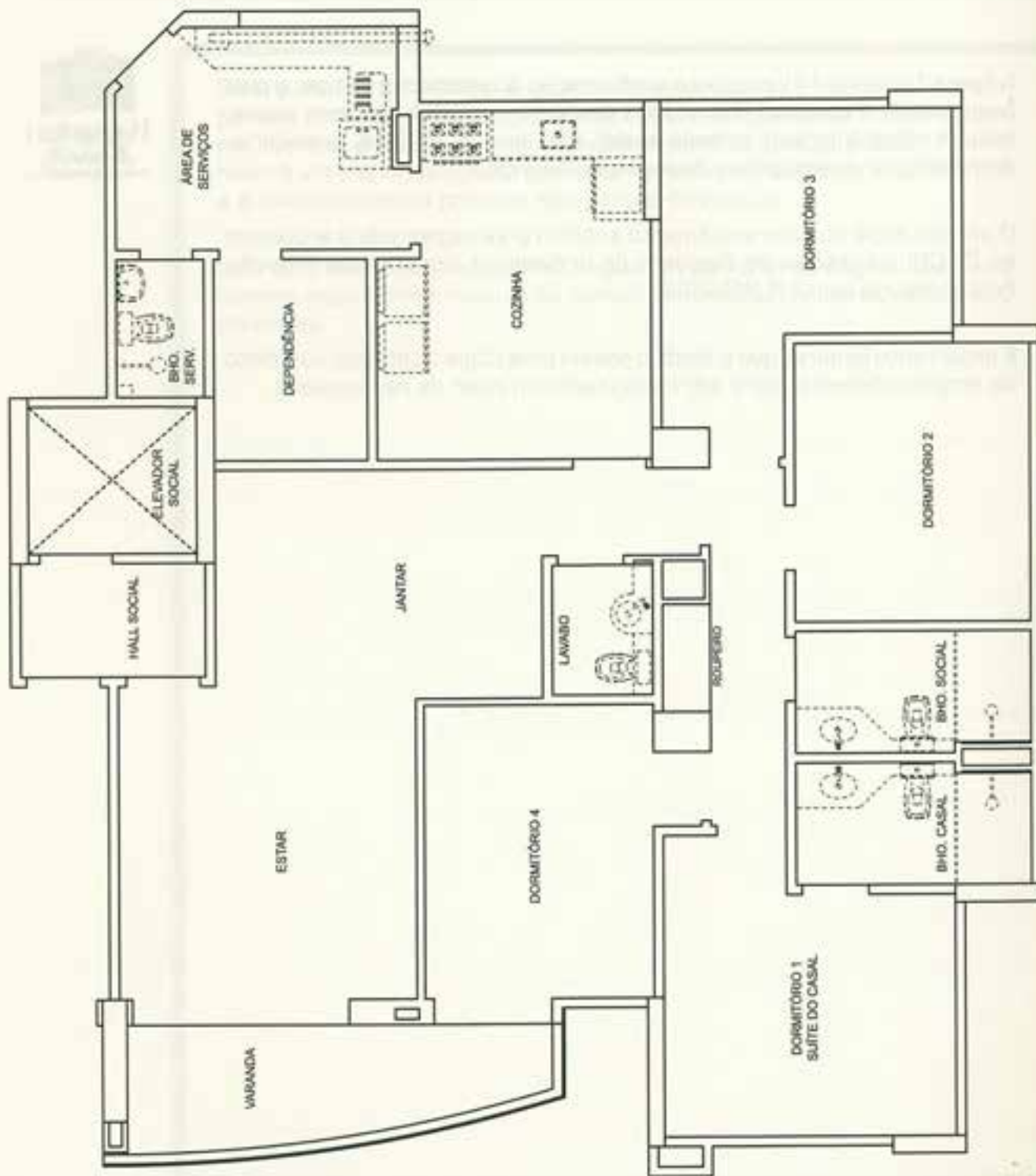
O projeto legal do empreendimento encontra-se registrado e arquivado no 2º CRI - Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto, matrícula n.º R.8/63398.

É importante lembrar que o Síndico possui uma cópia do projeto completo do empreendimento, para ser consultado em caso de necessidade.



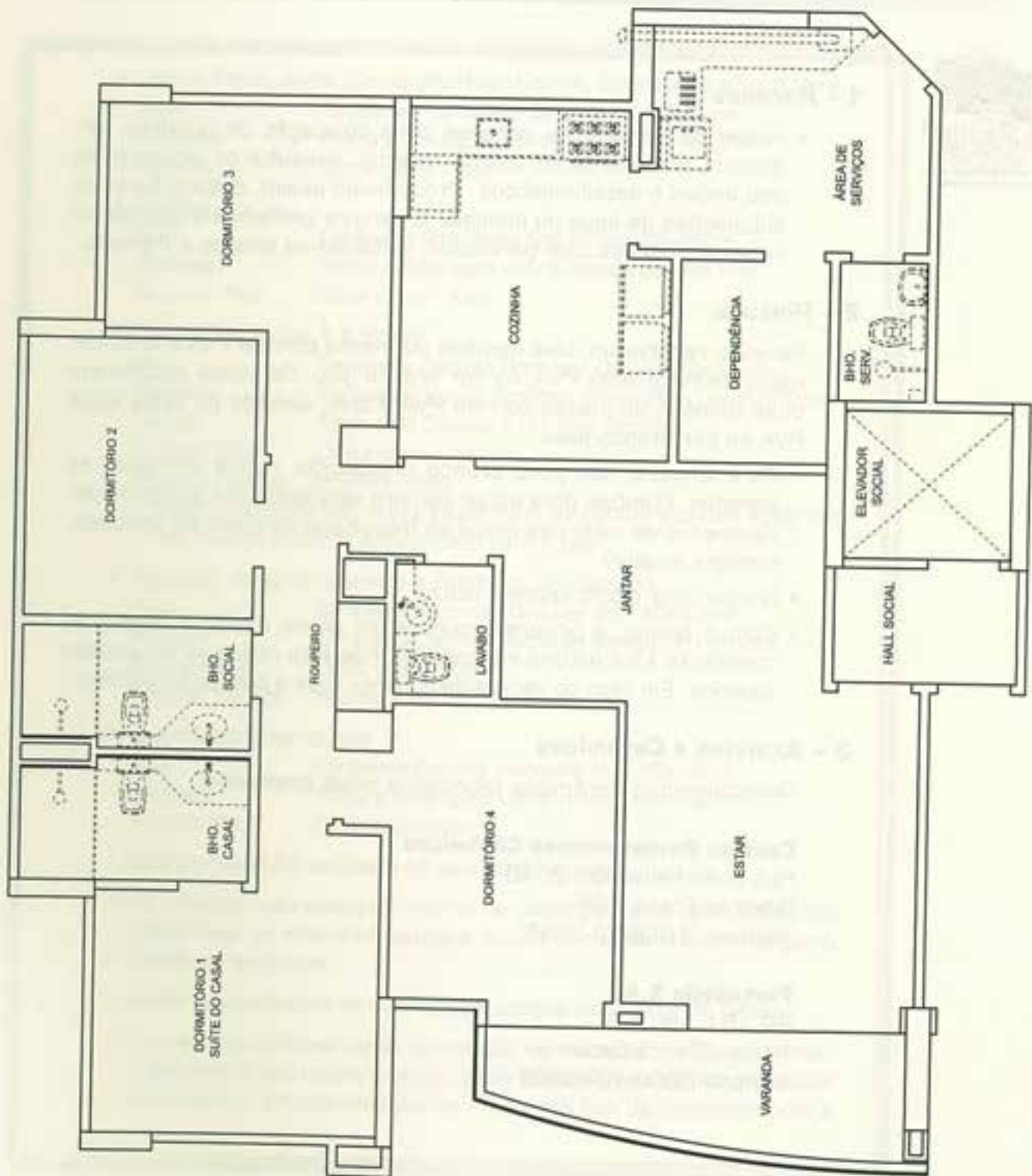


# Apto. Tipo Finais 1 e 3 - Figura 1





# Apto. Tipo Finais 2 e 4 - Figura 1A





## Revestimentos



### 1 - Paredes

- Antes de perfurar as paredes para colocação de quadros, armários, prateleiras ou outros objetos, consulte os projetos do seu imóvel e detalhamentos. Procedendo assim, evitará furar as tubulações de água ou energia. É sempre preferível o uso de furadeira e buchas com parafusos, evitando-se pregos e martelo.

### 2 - Pintura

Paredes receberam duas demãos de massa corrida PVA e três demãos de tinta látex PVA, na cor branco gelo. Os tetos receberam duas demãos de massa corrida PVA e três demãos de tinta látex PVA na cor branco neve.

- Para limpeza, use pano branco umedecido; nunca esfregue as paredes. O imóvel deve estar sempre ventilado para evitar o aparecimento de mofo nas pinturas (resultado da soma de umidade, sombra e calor).
- Nunca usar álcool sobre a tinta.
- Com o tempo, a pintura escurece um pouco devido à exposição constante à luz natural e à poluição. Não faça retoques em pontos isolados. Em caso de necessidade, pinte toda a parede ou cômodo.

### 3 - Azulejos e Cerâmicas

Revestimentos cerâmicos fabricados pelas empresas:

#### **Cecrisa Revestimentos Cerâmicos**

Rua João Penteado, 2240  
Ribeirão Preto - SP  
Telefone (16)3623-2555

#### **Portobello S.A.**

BR 101, km 163  
Tijuca - Santa Catarina  
Telefone 0800-7045660



- Sala de Estar, Jantar, Circulação, Home Cinema, Dormitórios e Suite casal
  - Piso: Cerâmica Portobello Bali White 45x45cm
  - Paredes: Pintura látex gelo sobre massa corrida PVA
  - Rejunte: Cinza Claro - Itau
- Lavabo
  - Piso: Cerâmica Portobello Bali White 45x45cm
  - Paredes: Pintura látex gelo sobre massa corrida PVA
  - Rejunte Piso: Cinza claro - Itau
- Banheiros Suite 1 e Social
  - Piso: Cerâmica Ceccrisa Portinari Omaha 33x33cm
  - Paredes: Cerâmica Ceccrisa Portinari White Plain Lux 20x30cm
  - Faixas: Faixa M.C Canyon 11x11cm Ceccrisa
  - Rejunte Piso: Cinza claro - Itau
  - Rejunte Parede: Branco - Itau

• Todos os rodapés das áreas secas (sem contato direto com água) são do mesmo material especificado para o piso.
- Cozinha, Área de Serviço e Banheiro de Serviço
  - Piso: Cerâmica Ceccrisa Hércules WH 40x40cm
  - Paredes: Cerâmica Ceccrisa Portinari Village WH 20x30cm
  - Rejunte Piso: Cinza claro - Itau
  - Rejunte Parede: Branco - Itau
- Quarto de Empregada
  - Piso: Cerâmica Ceccrisa Hércules WH 40x40cm
  - Parede: Pintura látex gelo sobre massa corrida PVA
  - Rejunte Piso: Cinza claro Itau
- Verificar qual foi aplicado no seu apartamento.
- Na limpeza, use qualquer marca de detergente neutro, sabão ou outro tipo de material sempre diluído em água, utilizando pano úmido ou esponjas.
- Tomar cuidado com encontros de parede com teto de gesso.
- Para perfeita conservação desse tipo de material, verifique semestralmente o seu rejuntamento. Este procedimento evita eventuais infiltrações, principalmente na área para box de chuveiro, pois a



## Revestimentos



1. água quente com sabão ataca o material e pode provocar, no futuro, infiltração para o andar de baixo, apesar da impermeabilização efetuada. Para refazer o rejuntamento, utilizar materiais apropriados existentes no mercado e mão-de-obra especializada.
- Evite uso de detergentes agressivos, ácidos, soda cáustica e produtos concentrados de amoníaco, bem como vassouras de piaçava. São procedimentos que atacam o esmalte das peças e retiram seu rejuntamento.

### 4 - Forros de Gesso

Todas as áreas de banheiros receberam rebaixamento em forro de gesso acartonado com acabamento de moldura também em gesso.

Todo o serviço foi executado pelas empresas:

**Star Gesso Ind. e Com. de artefatos Ltda-me**

Rua Flávio Uchôa, 1210  
CEP: 14085-600 - Campos Elíseos  
Ribeirão Preto - SP  
Telefone (16) 3979-1636

**Merca Gesso Com. de Gesso e Artefatos Ltda**

Rua Peru, 755  
CEP: 14015-310 - Vila Mariana  
Ribeirão Preto - SP  
Telefone (16) 3626-6026

- Nos forros de gesso, não se deve permitir impactos, pois podem quebrar.
- Não fixar ganchos ou suportes para pendurar vasos ou qualquer outro objeto, pois não estão dimensionados para suportar tal peso.
- Os forros de gesso nunca podem ser molhados, pois o contato com a água faz com que o gesso se decomponha.
- Para evitar o aparecimento de bolor nos tetos de banheiros e cozinha, causado pela umidade do banho ou preparo das refeições,



mantenha as janelas abertas durante e após seu uso. Para remover tais manchas, no caso de seu aparecimento, utilizar água sanitária.

- Recomenda-se que os forros dos banheiros sejam repintados anualmente.
- Para limpeza, use apenas pano umedecido com água e sabão neutro. Evite detergentes, derivados de petróleo, ácidos ou álcool.



## Esquadrias



### 1 - Esquadrias de Madeira

Portas e Batentes em madeira tipo curupixá da marca Sincol. Fechaduras e dobradiças da marca Imab, modelos: Duna Cromado Acetinado.

#### **Sincol S.A. Indústria e Comércio**

Avenida José Gomes da Silva, 560  
CEP. 14095-330 - Lagoinha  
Ribeirão Preto - SP  
Telefones (16) 3629-8687 / 3629-8079

#### **Imab Indústria Metalúrgica Ltda.**

Rua Jorge Said, 205  
CEP. 14021-380 - City Ribeirão  
Ribeirão Preto - SP  
Telefone (16) 3621-8616

#### **Para a Limpeza, utilizar flanela seca ou escova de pêlos.**

- Nas portas de madeira envernizada, reaplicar o verniz periodicamente, pois com o tempo o mesmo vai se tornando opaco. Este serviço deverá ser feito por profissional especializado.
- Procurar manter as portas sempre fechadas para evitar que empenem com o tempo e, principalmente, com o sol.
- Não molhar a parte inferior das portas para evitar seu apodrecimento, inclusive nas áreas molhadas.
- Cuidado especial deve ser tomado com relação às batidas de portas. Além de causar trincas na madeira e na pintura, poderão danificar o revestimento das paredes ou estragar as fechaduras.
- Para evitar emperramentos de dobradiças e parafusos, verificar que estejam sempre firmes e que nenhum objeto se interponha sob as portas.
- Lubrificar periodicamente as dobradiças com uma pequena quantidade de óleo de máquina de costura ou grafite.
- As portas e ferragens não estão dimensionadas para receber aparelhos de ginástica ou equipamentos que causem esforços adicionais.





- Nas fechaduras e ferragens, basta uma flanela seca para limpeza.
- Nunca aplicar produtos abrasivos ou mesmo polidores nas fechaduras e dobradiças, pois os mesmos retiram a camada de verniz que protege as ferragens.

## 2 - Esquadrias de Alumínio

Portas e Janelas em alumínio pré-pintado - branco - ral 9003, de fabricação da empresa:

### **Orca Indústria de Esquadrias Metálicas**

Rua Amparo, 1065 - CEP. 14075-120

Parque Industrial Tanquinho - Ribeirão Preto - SP

Telefone (16) 3626-6856

- Não apoiar escadas ou outros objetos na superfície das esquadrias e evitar pancada sobre as mesmas.
- As janelas devem correr suavemente, não devendo ser forçadas.
- As guias (corrediças) devem ser limpas periodicamente e lubrificadas com pequena quantidade de vaselina líquida.
- Não forçar os trincos.
- Seguir as instruções do fabricante, para aumentar a durabilidade das esquadrias:
  - a) Limpar periodicamente com uma flanela ou pano macio seco, para remoção de poeira;
  - b) Nos cantos de difícil acesso, usar pincel de pêlos macios;
  - c) Para remover fuligem, limpar com água quente e secar com pano macio;
  - d) Lavar com água e sabão ou detergente diluído em água. Lembrar de enxugar para que não manche o alumínio;
  - e) Para remover detritos de pássaros ou sujeiras acumuladas por períodos mais longos, uma pequena quantidade de álcool (de 5 a 10% de álcool) diluída em água será de grande auxílio;
  - f) Para remover respingos de tinta à óleo, graxa ou massa de vedação, passar um solvente tipo varsol ou querosene (não usar thinner);



## Esquadrias



- g) Caso ocorram respingos de cimento, gesso, ácido ou tinta, remover imediatamente com um pano úmido e, logo após, passar uma flanela seca;
  - h) Não utilizar qualquer tipo de palha de aço;
  - i) Não remover, em caso algum, as borrachas ou massas de vedação para evitar infiltrações indesejáveis.
- Os drenos devem ser limpos com frequência para possibilitar o perfeito escoamento da água e evitar entupimentos por acúmulo de sujeiras e conseqüentes infiltrações.
  - Refaça a vedação dos caixilhos sempre que detectar seu desgaste natural.

### 3 - Vidros

Toda a instalação dos vidros foi executada pela empresa:

#### **Hipervidros Comércio de Vidros**

Rua General Celso de Mello Resende, 280  
CEP. 14095-270 - Lagoinha  
Ribeirão Preto - SP  
Telefone (16) 3617-1222

- Portas das salas e quartos: tipo liso, incolor 5mm.
- Janela dos quartos: tipo liso, incolor 4mm.
- Janelas dos banheiros, cozinha, dormitório de empregada e área de serviço: tipo Mini Boreal, na cor transparente 4mm.
- Os vidros possuem espessura compatível com a resistência necessária para o seu uso natural. Evite qualquer tipo de batida ou pancada na sua superfície ou nos seus caixilhos.
- Para limpeza, use apenas álcool ou produtos destinados a esse fim, não devendo ser lavado para evitar manchas na fachada.
- Deve-se ter cuidado, no momento da limpeza, para não danificar as esquadrias de alumínio.



## Instalações Prediais

### 1 - Instalações Elétricas

Toda a instalação elétrica foi executada pela empresa:

#### **Instalações Elétricas Viola Ltda.**

Rua Herminio Morandini, 806  
 CEP. 14085-220 - Jd. Mosteiro  
 Ribeirão Preto - SP  
 Telefones (16) 3621-4158 / 9761-1423

Os interruptores e tomadas são da marca Pial modelo Pial Plus. Os disjuntores e demais componentes do quadro geral são da marca Pial.

#### **Pial Eletro Eletrônicos Ltda.**

Avenida João Dias, 2319  
 CEP. 04723-003 - Sto. Amaro  
 São Paulo - SP  
 Telefone 0800-118008

Toda a distribuição de energia do pavimento é controlada pelo quadro de força que está localizado na área de serviço. Este é constituído de vários circuitos, protegidos por disjuntores que se desligam automaticamente no caso de sobrecarga ou curto-circuito.

Cada disjuntor atende a pontos específicos indicados no próprio quadro. Neste quadro, há também uma chave geral que protege todos os circuitos de uma só vez.

O esquema do quadro de luz, com a função de cada disjuntor, está apresentado na figura 2.

Alguns cuidados são fundamentais para a preservação e segurança da instalação elétrica do seu apartamento.

- Em caso de incêndio, desligar a chave geral.





- Sempre que houver necessidade de manutenção nas instalações elétricas é necessário desligar o disjuntor correspondente ao circuito.
- Quando são instalados armários próximos às tomadas, é comum os marceneiros recortarem a madeira e reinstalarem as tomadas no próprio corpo do armário. Nesses casos, é preciso que o isolamento seja perfeito e que o fio utilizado seja compatível com a instalação original.
- A voltagem dos circuitos do apartamento é de 110 volts, com exceção das tomadas para ar condicionado, lavadora de louça, aquecedor de passagem, (sob a pia da cozinha), secadora de roupa e chuveiros do WC, que são de 220 volts.
- A carga prevista para a instalação de chuveiro no banheiro de empregada é de 4.500 W. Ao adquirir o aparelho, é importante atentar para este dado, pois caso o chuveiro requeira uma carga maior, certamente haverá sobrecarga e as instalações terão que ser redimensionadas.
- Não trocar os disjuntores por outros de amperagem maior, pois tal atitude pode provocar danos nas instalações.
- Não manusear aparelhos elétricos em contato com água, pois podem ocasionar acidentes fatais.
- O chuveiro elétrico não deve funcionar com pouca água, pois tende a aquecer a instalação e provocar uma sobrecarga.
- Na colocação de quadros ou fixação de armários e prateleiras, observar o alinhamento das tomadas e interruptores, pois é comum que nesta região estejam passando os eletrodutos onde correm os fios energizados.



- Evitar, sempre que possível, o uso de "tês" ou "benjamins" (dispositivos com que se ligam vários aparelhos a uma só tomada), pois eles também provocam sobrecargas.
- Nunca segurar dois fios ao mesmo tempo. O contato simultâneo entre um fio positivo e um fio negativo pode ocasionar uma parada cardíaca. Isole sempre o fio no qual acabou de mexer, antes de desencapar o outro.
- Deve-se ter um cuidado especial na colocação de chuveiros, lustres, apliques e similares, pois o corte indevido, ou emenda inadequada de fios, pode provocar a interrupção de luz em partes do imóvel e permitir o surgimento de peças que transmitam choques elétricos. Para esses serviços, procurar sempre um técnico especializado.
- O quadro de energia possui um dispositivo de proteção (DR). Como este evita sobrecargas, é importante lembrar que eletrodomésticos e chuveiros deverão estar de acordo com a voltagem adequada pois, caso contrário, desarmarão constantemente o circuito geral do quadro.
- A distribuição das instalações elétricas, telefônicas e a de TV do apartamento está apresentada na figura 3.

Em destaque, apresentamos os principais problemas que podem ocorrer eventualmente nas instalações elétricas do seu imóvel e suas respectivas ações corretivas.





**PROBLEMAS NA  
INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

**AÇÃO CORRETIVA**

Parte da Instalação não funciona

Verificar no quadro de distribuição se a chave daquele circuito não está desligada. Em caso afirmativo, religá-la, e se esta chave voltar a desarmar, solicitar a assistência de técnico habilitado, pois duas possibilidades ocorrem: "A chave está com defeito e será necessária a sua substituição por uma nova". Existe algum curto-circuito na instalação e será necessário o reparo deste circuito. Eventualmente pode ocorrer a " falta de uma fase" no fornecimento de energia, o que faz com que determinada parte da instalação não funcione. Nestes casos, somente a concessionária terá condições de resolver o problema, após solicitação do consumidor.

Super-aquecimento no quadro de luz

Verificar se existem conexões frouxas e reapertá-las. Verificar se existe alguma chave com aquecimento acima do normal, que pode ser provocado por mau contato interno à chave, devendo a mesma ser substituída. Os chuveiros e aquecedores elétricos para torneiras, quando funcionam com pouca saída de água, tendem a aquecer a instalação provocando sobrecarga. Estes aparelhos devem ter sempre resistência blindada para evitar fugas de correntes.

As chaves do quadro de luz estão desarmando com frequência

Podem existir maus contatos elétricos (conexões frouxas) que são sempre fontes de calor, o que afeta a capacidade das chaves. Neste caso, um simples reaperto nas conexões resolverá o problema. Outra possibilidade é que o circuito esteja sobrecarregado com instalações de novas cargas, cujas características de potência são superiores às previstas no projeto. Tal fato deve ser rigorosamente evitado.

A chave geral do quadro está desarmando

Pode existir falta de isolamento da fiação, provocando aparecimento de corrente para terra. Neste caso, deve ser identificado qual é o circuito com falha, procedendo ao desligamento de todos os disjuntores até que se descubra qual é o circuito com problema, procedendo então ao reparo da isolamento com falha. Pode existir defeito de isolamento de algum equipamento eletrodoméstico; para descobrir qual o equipamento com defeito, proceda da maneira descrita anteriormente e repare a isolamento do equipamento.

Choques elétricos em torneiras e chuveiros

Ao perceber qualquer sensação de choques elétricos, proceder da seguinte forma: Desligar a chave de proteção deste circuito, desligando assim o chuveiro. Verificar se o fio terra do chuveiro não teve a sua seção interrompida. Verificar se o isolamento dos fios de alimentação não foram danificados e estão fazendo contato superficial com alguma parte metálica da instalação hidráulica. Caso nenhum dos itens tenha ocorrido, o problema possivelmente estará no isolamento interno do próprio chuveiro. Neste caso, mandar repará-lo ou substituí-lo por outro com as mesmas características elétricas.



Figura 2

QL. - APTO TIPO 127/220 V

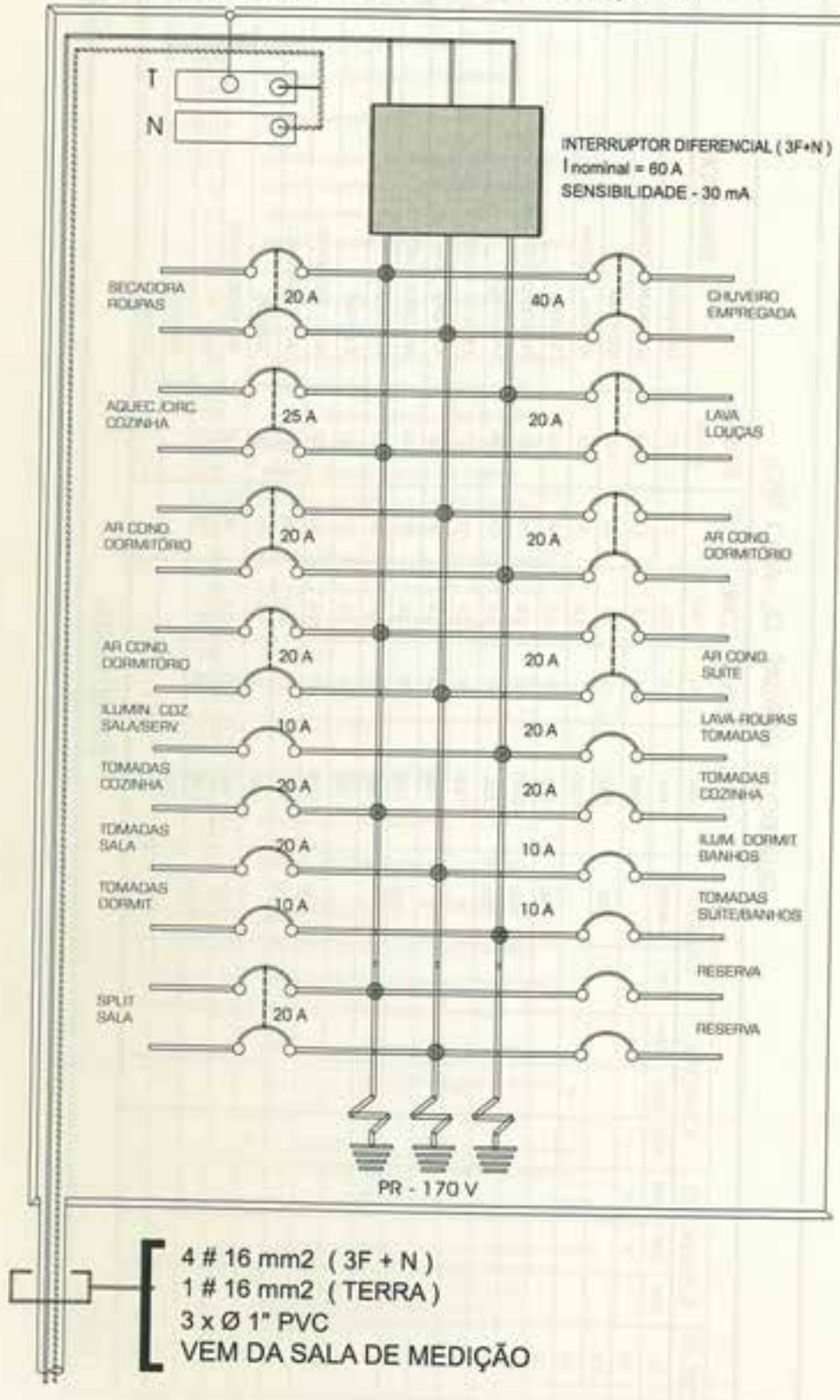




Figura 3



**QUADRO DE CARGAS - QL - APTO. TIPO**

CRC. Nº	ILUMINAÇÃO				TOMADAS			CARGAS		TOTAL [WATT]	DISJ. [A.]	COND. mm <sup>2</sup>	FASE	TENSÃO [VOLTS]	FINALIDADE
	40W	60W	100W	300W	600W	HP	WATTS	WATTS							
01		4	6	6					840	10	2,5	C	127	ILUMINAÇÃO	
02							1		1200	20	2,5	C	127	LAVA-ROUPAS E TOMADAS	
03								2000	2000	20	2,5	AB	220	SECADORA	
04					4				1200	20	2,5	A	127	TOMADAS - COZINHA	
05								4000	4000	40	4,0	AB	220	CHUVEIRO	
06					1			3000	3300	25	2,5	CA	220	AQUECEDOR E CIRCUADOR	
07								2600	2600	20	2,5	CA	220	LAVA-LOUÇAS	
08					2	1			1200	20	2,5	A	127	TOMADAS - COZINHA	
09				10					1000	20	2,5	B	127	TOMADAS - SALAS	
10								1500	1500	20	2,5	BC	220	AR CONDICIONADO	
11		6	4						760	10	2,5	B	127	ILUMINAÇÃO	
12				6					600	10	2,5	C	127	TOMADAS	
13								1500	1500	20	2,5	BC	220	AR CONDICIONADO	
14								1500	1500	20	2,5	AB	220	AR CONDICIONADO	
15				6					600	10	2,5	C	127	TOMADAS	
16								1500	1500	20	2,5	AB	220	AR CONDICIONADO	
17								1.500	1.500	20	2,5	AB	220	SPUT	
18									1000					RESERVA	
19									1000					RESERVA	
<b>TOTAL</b>										<b>28.700 WATTS</b>					





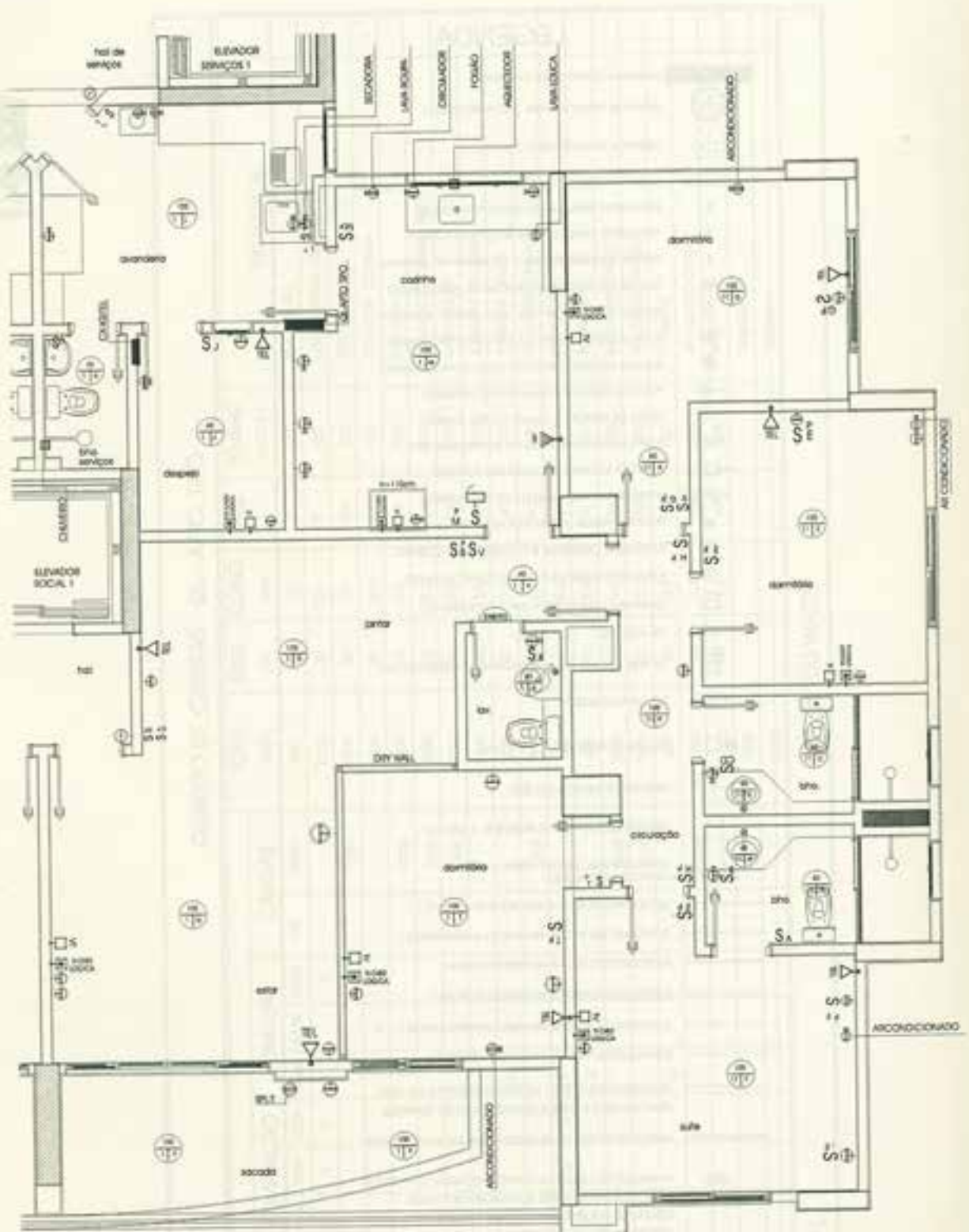
# Legendas para Plantas de Elétrica



LEGENDA	
	LUMINÁRIA FLUORESCENTE (NO TETO)
	LUMINÁRIA INCANDESCENTE (NO FORRO MALSO)
	LUMINÁRIA INCANDESCENTE (NA LAJE)
	LUMINÁRIA NA PAREDE (ARANDELA) H=230 cm DO PISO ACABADO
	INTERRUPTOR SIMPLES A 110 cm DO PISO ACABADO
	INTERRUPTOR PARALELO A 110 cm DO PISO ACABADO
	INTERRUPTOR ROTACIONÁRIO A 110 cm DO PISO ACABADO
	TOMADA 127 VOLTS (2P+T) A 30 cm DO PISO ACABADO
	TOMADA 127 VOLTS (2P+T) A 110 cm DO PISO ACABADO
	TOMADA 220 VOLTS (2P+T) A 110 cm DO PISO ACABADO
	TOMADA 220 VOLTS (2P+T) A 110 cm DO PISO ACABADO
	PONTO DE TELEFONE A 30 cm DO PISO ACABADO
	PONTO DE TELEFONE A 135 cm DO PISO ACABADO
	PONTO DE TELEFONE A 135 cm DO PISO ACABADO
	PONTO DE TELEVISÃO 30 cm DO PISO ACABADO
	PONTO DE TV A CABO A 30 cm DO PISO ACABADO
	PONTO DE FORÇA   ALTURA INDICADA
	PULSADOR P/ CAMPAINHA A 110 cm DO PISO ACABADO
	PULSADOR P/ MINUTERIA A 110 cm DO PISO ACABADO
	CAMPAINHA   DUPLO TOM E DUPLO ACONDICIONADO
	CK. PUS. 4x2"
	CK. PUS. 4x4" A 30 cm DO PISO ACABADO (SISTEMA DE SOM)
	CÂMERA DE VIDEO
	SENSOR DE PRESENÇA H = 240 cm
	DETECTOR DE FUMAÇA NO TETO
	DETECTOR DE FUMAÇA NA PAREDE H = 240 cm
	CONDUTOR FASE, NEUTRO, TERRA e RETORNO DENTRO DO ELETRODUTO
	ELETRODUTO NO PISO   ALIMENTADOR DO Q/L APD
	ELETRODUTO NO TETO OU NA PAREDE   ALIMENTADORES
	ELETRODUTO NO TETO OU NA PAREDE   FORÇA
	ELETRODUTO NO PISO OU NA PAREDE   TELEFONE
	ELETRODUTO NO PISO OU NA PAREDE   SISTEMA DE SOM
	ELETRODUTO NO PISO OU NA PAREDE   INTERFONE
	OS ELETRODUTOS DE PVC   1/2" PARA TV COLETA E 3/4" PARA PARA TV A CABO E LÓGICA   EMBITIDOS NO PISO OU PAREDE
	ELETRODUTO NO TETO OU NA PAREDE   ALIMENTAÇÃO DO GERADOR
OBS: A= NÚMERO DO CIRCUITO B= PONTO DE COMANDO C= POTÊNCIA BITOLA DOS CONDUTORES VER QUADRO DE CARGAS CONDUTOR RETORNO NÃO COBADO 1,5 mm <sup>2</sup> CONDUTOR TERRA NÃO COBADO 2,5 mm <sup>2</sup> ELETRODUTO NÃO COBADO Ø 3/4"	

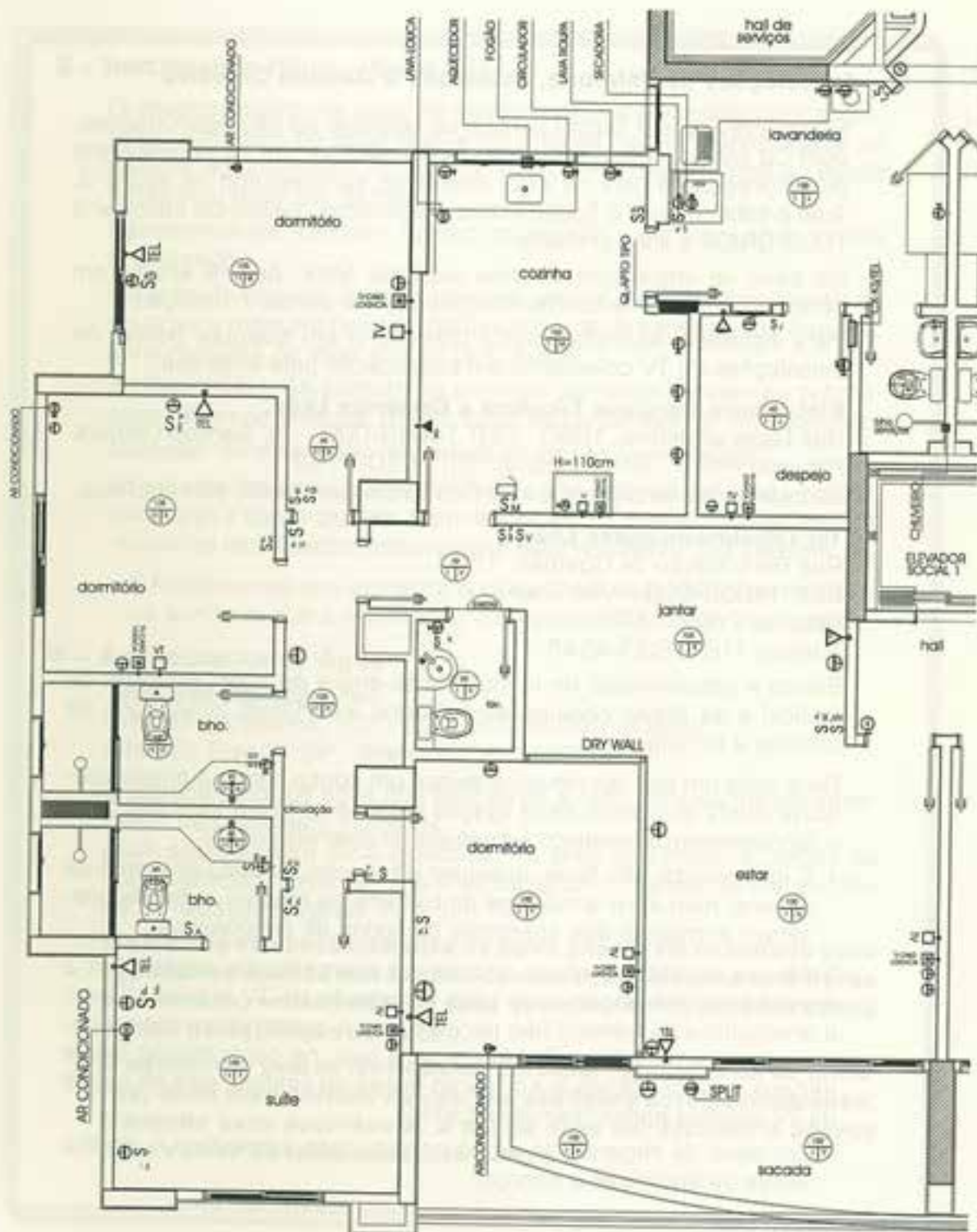


# Apto. Tipo Finais 1 e 3 - Figura 4





Apto. Tipo Finais 2 e 4 - Figura 4A





## 2 - Instalações de Telefone, Interfone e Antena Coletiva

Foram previstos 7 (sete) pontos de telefone no seu apartamento, com 02 linhas, sendo um em cada dormitório, um na dependência de empregada e dois na sala, conforme apresentado na figura 3. Todo o cabeamento e fiação estão executados, bastando solicitar à TELEFÔNICA a linha principal.

No caso de instalação de uma segunda linha, deverá entrar em contato com a Tel Telecomunicações para a devida instalação.

Para instalar o aparelho, basta conectá-lo em qualquer ponto. As instalações de TV coletiva foram executadas pela empresa:

### **Eletrocomp Serviços Técnicos e Comércio Ltda.**

Rua General Osório, 1060 - CEP 14010-000 - Jd. Santos Dumont  
Ribeirão Preto - SP - Telefone (16) 3610-7733

As instalações de telefone e interfone foram executadas pela empresa:

### **Tel Telecomunicações Ltda.**

Rua Bartolomeu de Gusmão, 1367  
CEP 14050-080 - Vila Tibério  
Ribeirão Preto - SP  
Telefone (16) 3630-4545

Existe a possibilidade de comunicação entre os apartamentos do edifício e as áreas comuns através dos interfones localizados na cozinha e circulação.

Para cada um dos dormitórios existe um ponto ligado à antena coletiva (VHF) do prédio; esta ligação está completa e ajustada para o funcionamento imediato à conexão do aparelho de TV.

- É importante não fazer qualquer alteração no cabo principal da antena, nem abrir a caixinha da tomada da mesma, a fim de preservar a imagem dos aparelhos de todos os condôminos.

Todos os quartos e home cinema do apartamento estão com a previsão em tubulação seca para instalação de TV a cabo. Como a prestadora de serviço não permite que a construtora faça o cabeamento antecipado, alertamos para que, na contratação deste serviço, seja solicitada autorização prévia ao síndico, pois os cabos da TV coletiva podem ser danificados.

- Em caso de reparos de qualquer natureza, consultar o síndico antes de autorizar o serviço.



Apto. Tipo Finais 1 e 3 - Figura 5

### 3 - Instalações Hidro - Sanitárias

O abastecimento de água do apartamento é controlado por registros. Em caso de emergência ou quando houver necessidade de realizar algum reparo na rede, o registro correspondente ao ponto específico deve ser fechado.

Recomenda-se, também fechar os registros em caso de ausência prolongada.

Na área de serviço, foram previstos pontos para abastecimento de água para máquina de lavar roupas (ao lado do tanque) e na cozinha, para máquina de lavar louças (sob a pia).

As figuras 5 e 5A indicam as paredes por onde passam as tubulações, a fim de orientar para o caso de perfuração ou manutenção. Atenção: os dois lados da parede devem ser verificados.

As tubulações principais do edifício, como colunas de água, esgoto, ventilação e águas pluviais, além das conexões destas tubulações com ramais de distribuição, estão executadas no interior das paredes.

- É fundamental que somente profissionais especializados realizem os serviços sob a orientação e responsabilidade do condomínio.

### 4 - Aquecimento da Água

#### Tudo Gás Aquecedores

Avenida Caramuru, 102 - CEP: 14030-000 - Centro  
Ribeirão Preto - SP - Telefone (16) 3635-0606

O aquecimento da água dos banheiros é feito através de um aquecedor de passagem individual.

Este equipamento está localizado na área de serviço e, antes de sua utilização, deve ser lido atentamente o manual de instruções do fornecedor (páginas 7, 8, 9 e 10).

**O sistema de abastecimento de água quente foi calculado para atender as duchas dos banheiros com vazão máxima de 8 litros por minuto, recomendação esta que deve ser levada em conta no ato da aquisição da ducha.**

**O aquecedor vem de fábrica com um timer regulador de 40 minutos, após este período de uso, ele desligará automaticamente. Havendo esta ocorrência, a ducha deve ser fechada e aberta para voltar ao funcionamento normal.**





No banheiro de empregada foi previsto ponto para instalação de chuveiro elétrico, com carga máxima de 4.000 wats e voltagem de 220v.

Embaixo da bancada da pia da cozinha pode ser instalado um aquecedor de passagem elétrico, com carga de até 4.800 wats, porém com resistência blindada.

### 5 - Instalações de Gás

A instalação de gás do apartamento foi feita pela Ultragás, com o provisionamento de um ponto de abastecimento para o fogão junto ao tampo da pia.

**Caso seu fogão tenha saída de gás do lado contrário ao ponto da construtora, consultar o manual do equipamento onde está a orientação para a compra de mangueira específica para este fim.**

Todas as tubulações, abrigos de medidores, abrigo de válvula reguladora de pressão e outros dispositivos exigidos já foram executados, vistoriados, atestados e aprovados por empresa especializada.

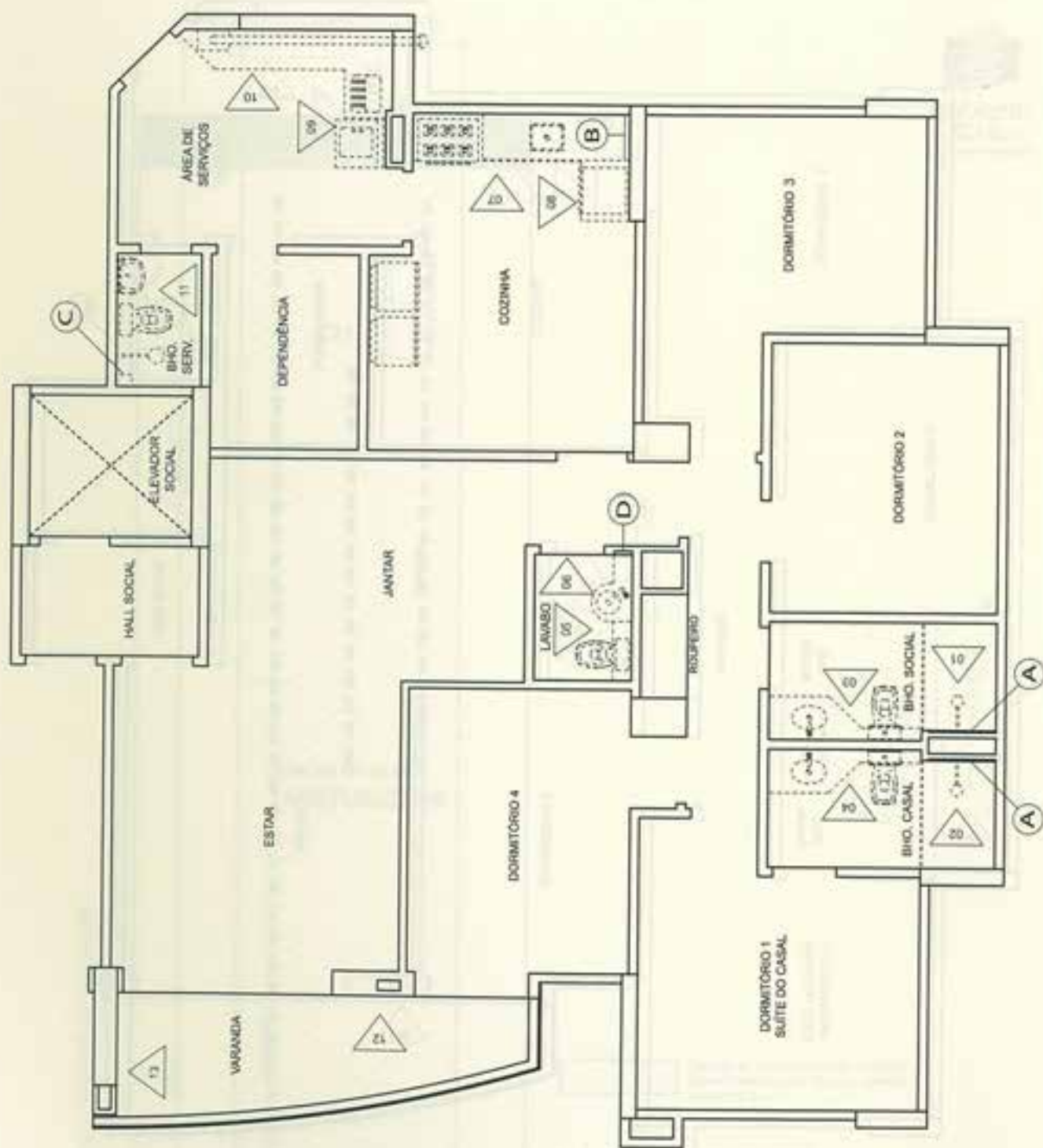
#### **CIA ULTRAGÁS S. A.**

Rod. Alexandre Balbo, Km 326,4 Anel Viário - CEP. 14040-800  
Ribeirão Preto - SP - Telefone (16) 3639-2000

- Deve-se ler com atenção os manuais que acompanham os fogões.
- Nunca teste ou procure vazamentos nos equipamentos a gás utilizando fósforos ou outro material inflamável. Recomenda-se, para isso, o uso de espuma de sabão ou sabonete.
- Orientar o marceneiro para fazer o armário próximo ao fogão de forma que o registro de gás fique com fácil acesso.
- Verifique todas as noites, antes de deitar, se estão bem fechados os registros e as torneiras dos aparelhos de gás.
- Sempre que não houver utilização constante, ou em caso de ausência prolongada do imóvel, recomenda-se deixar esses registros desligados.
- Caso ocorram vazamentos, não acenda fósforos, não use objetos que produzam faíscas, nem acione os interruptores de luz. Feche todas as torneiras de gás, abra as janelas e comunique-se imediatamente com a empresa concessionária.
- Cuidado! Não confie a manutenção dos equipamentos e tubulações de gás a pessoas não habilitadas.

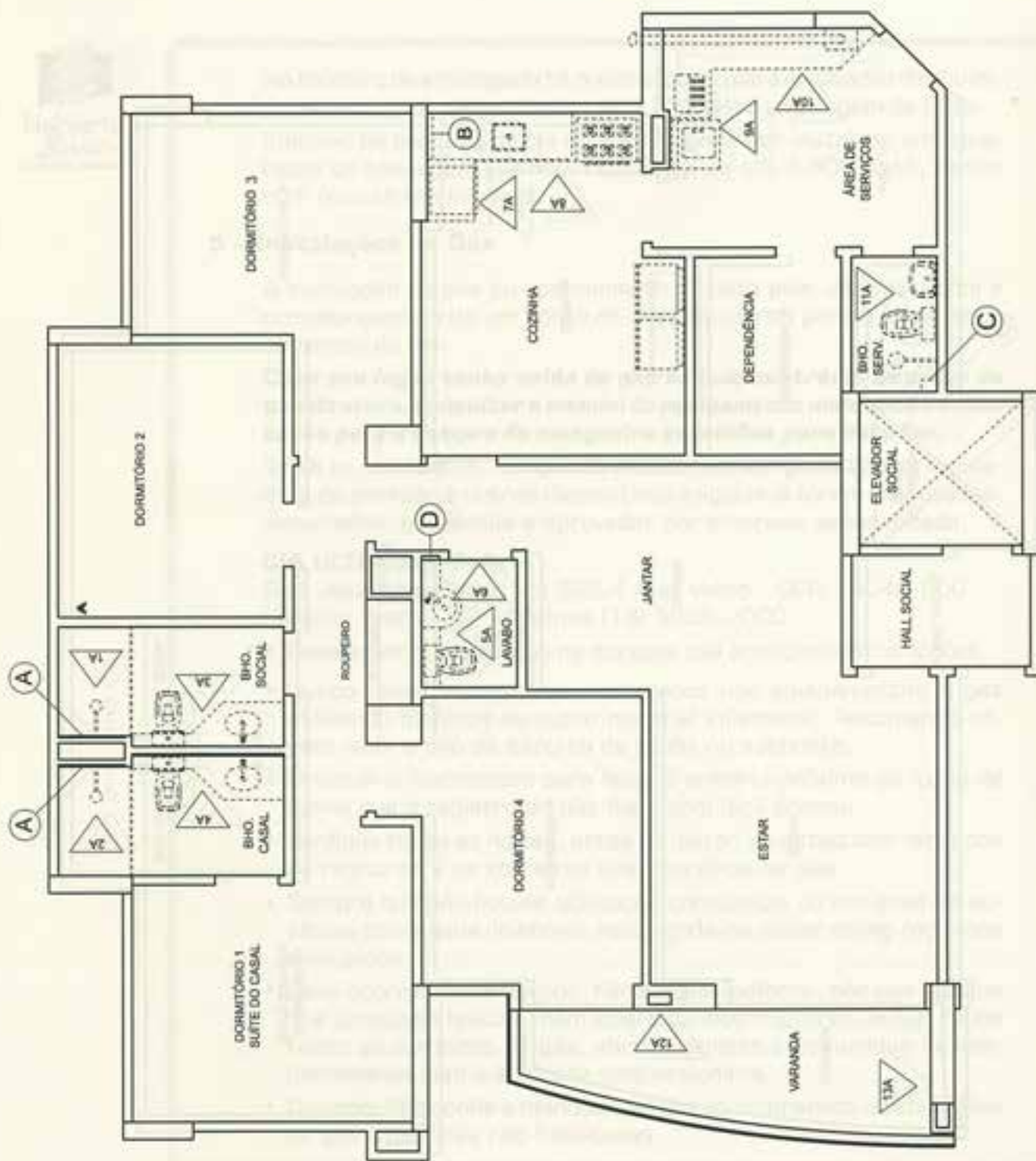


# Apto. Tipo Finais 1 e 3 - Figura 5



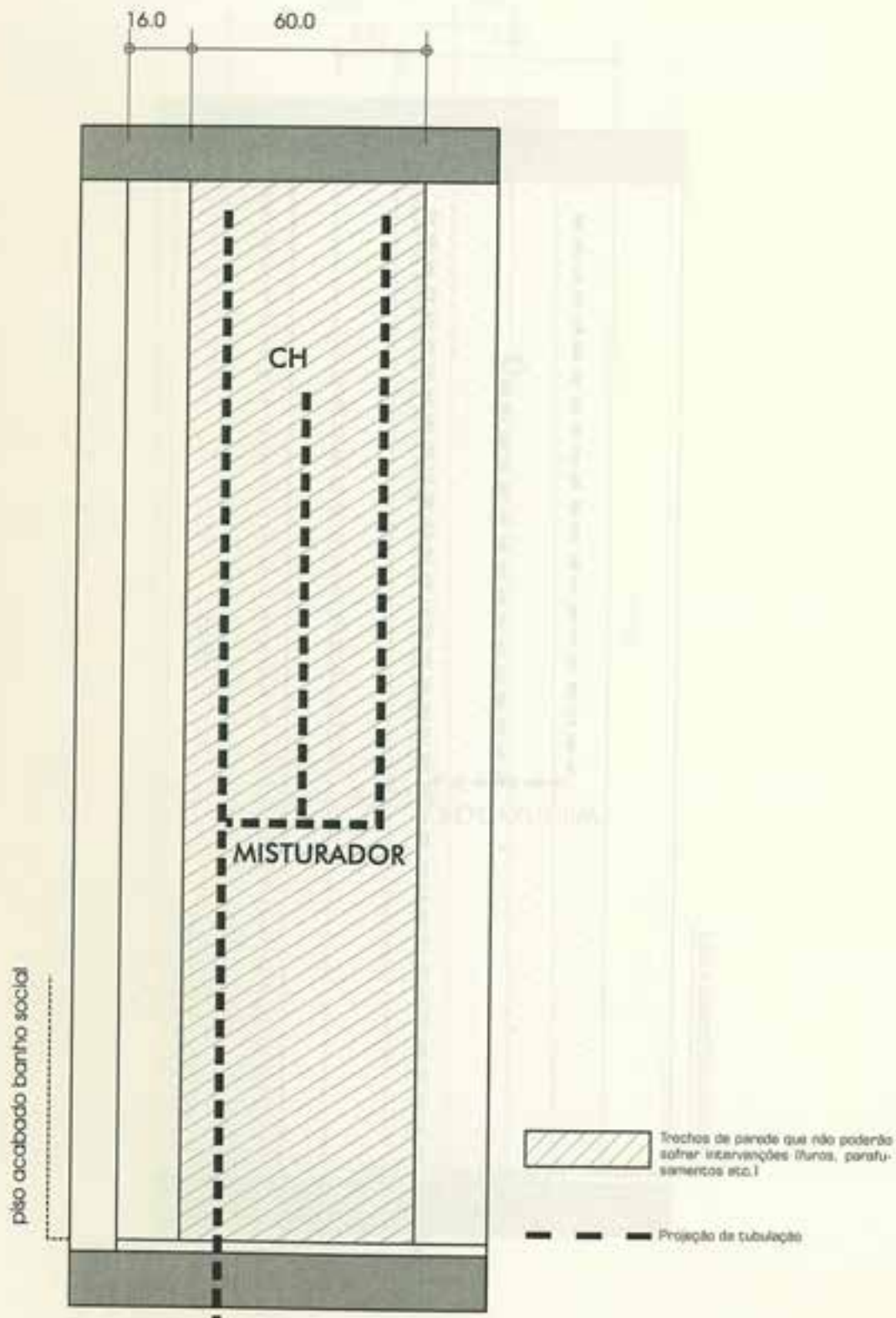


## Apto. Tipo Finais 2 e 4 - Figura 5A



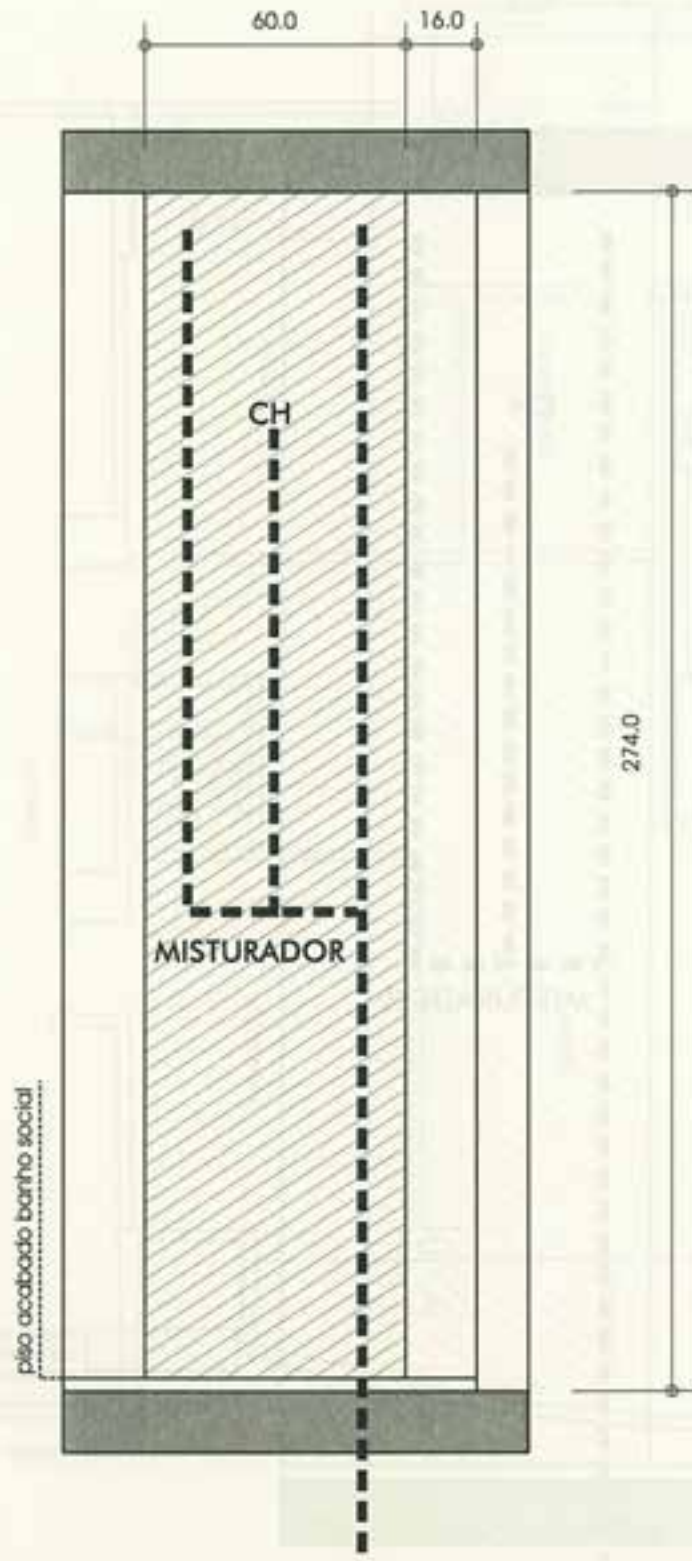


# Banho Social - Elevação 1

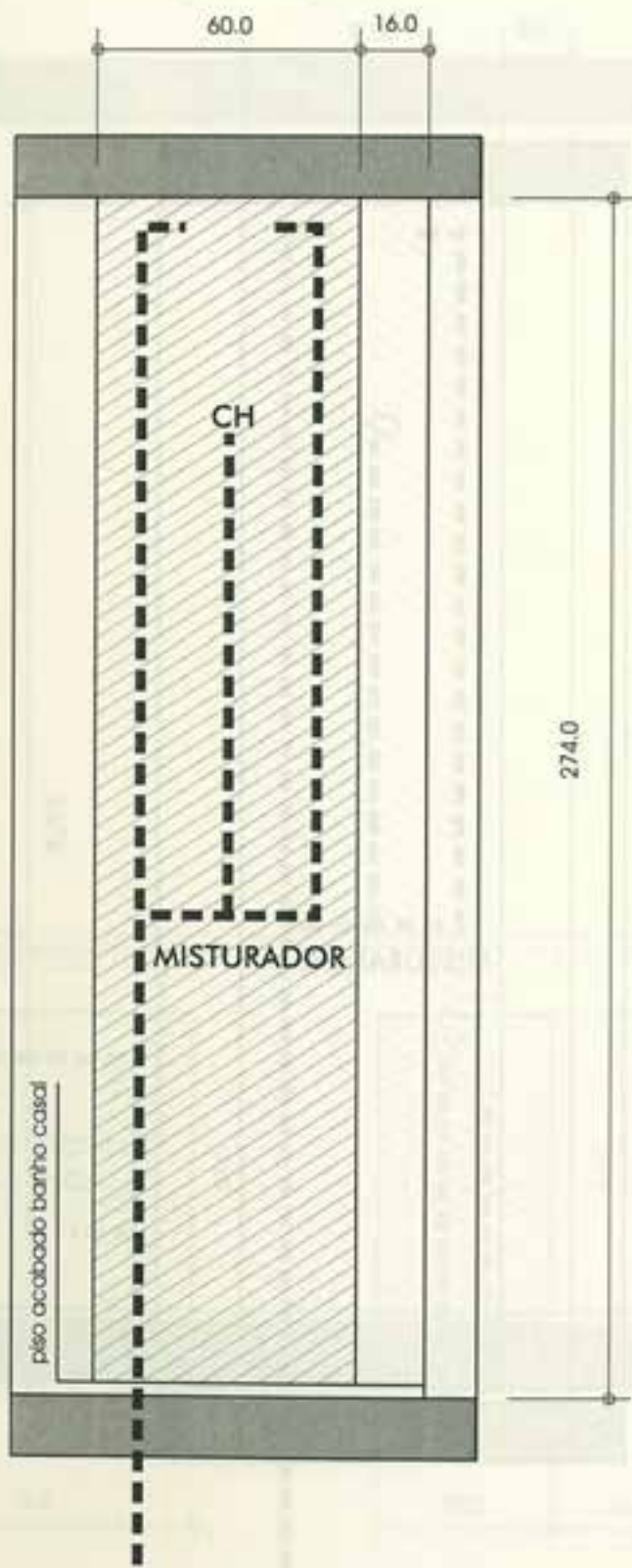




## Banho Social - Elevação 1A

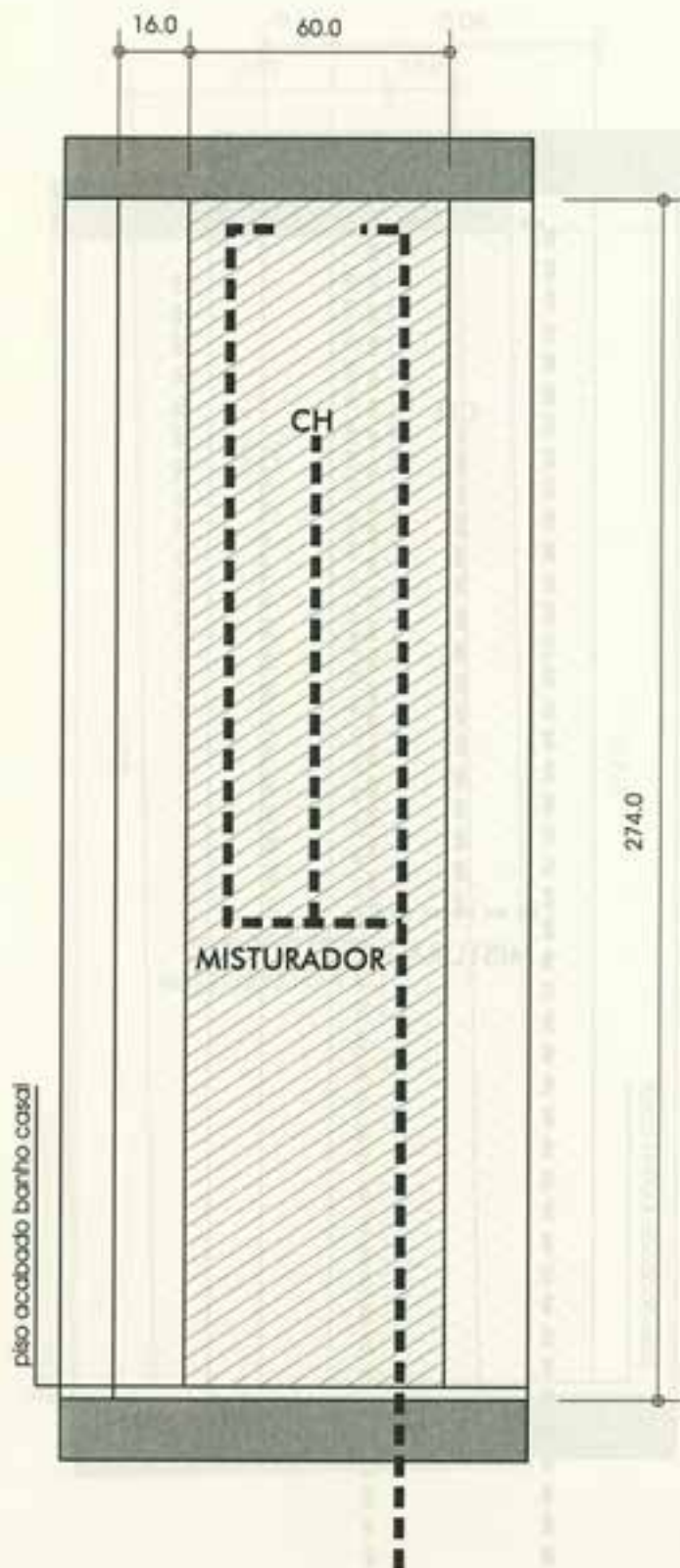


# Banho Casal - Elevação 2

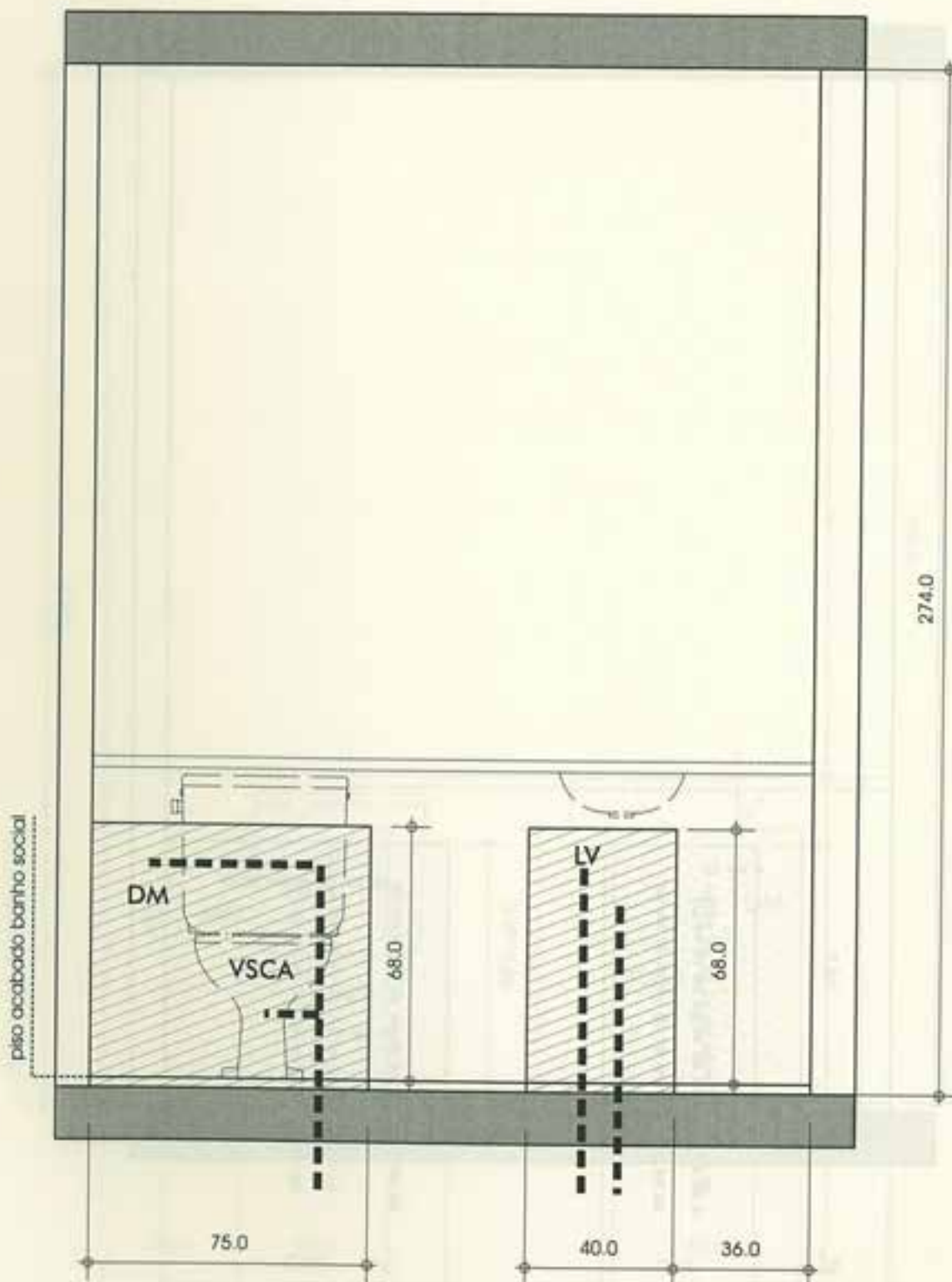




## Banho Casal - Elevação 2A

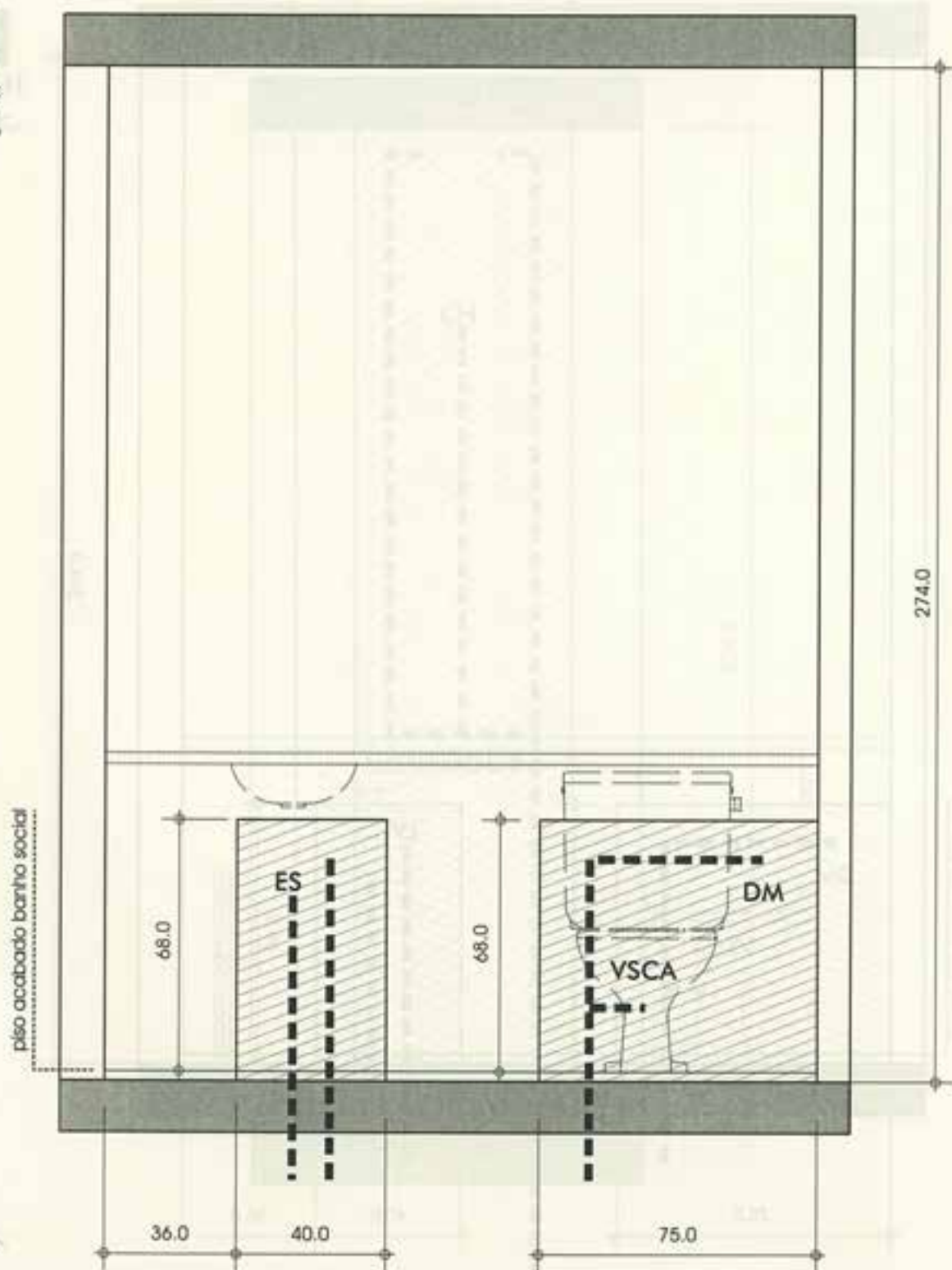


# Banho Social - Elevação 3

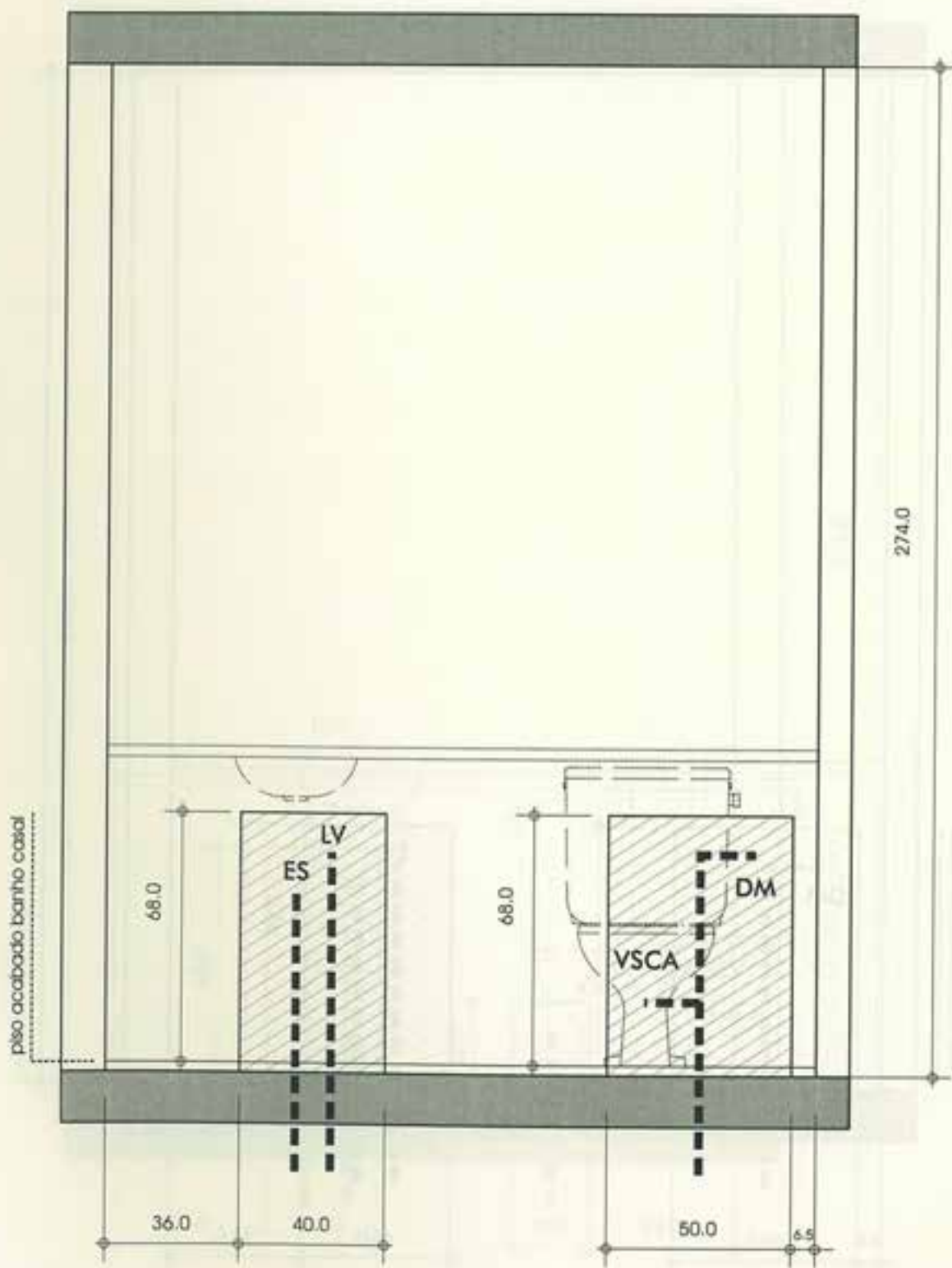




# Banho Social - Elevação 3A

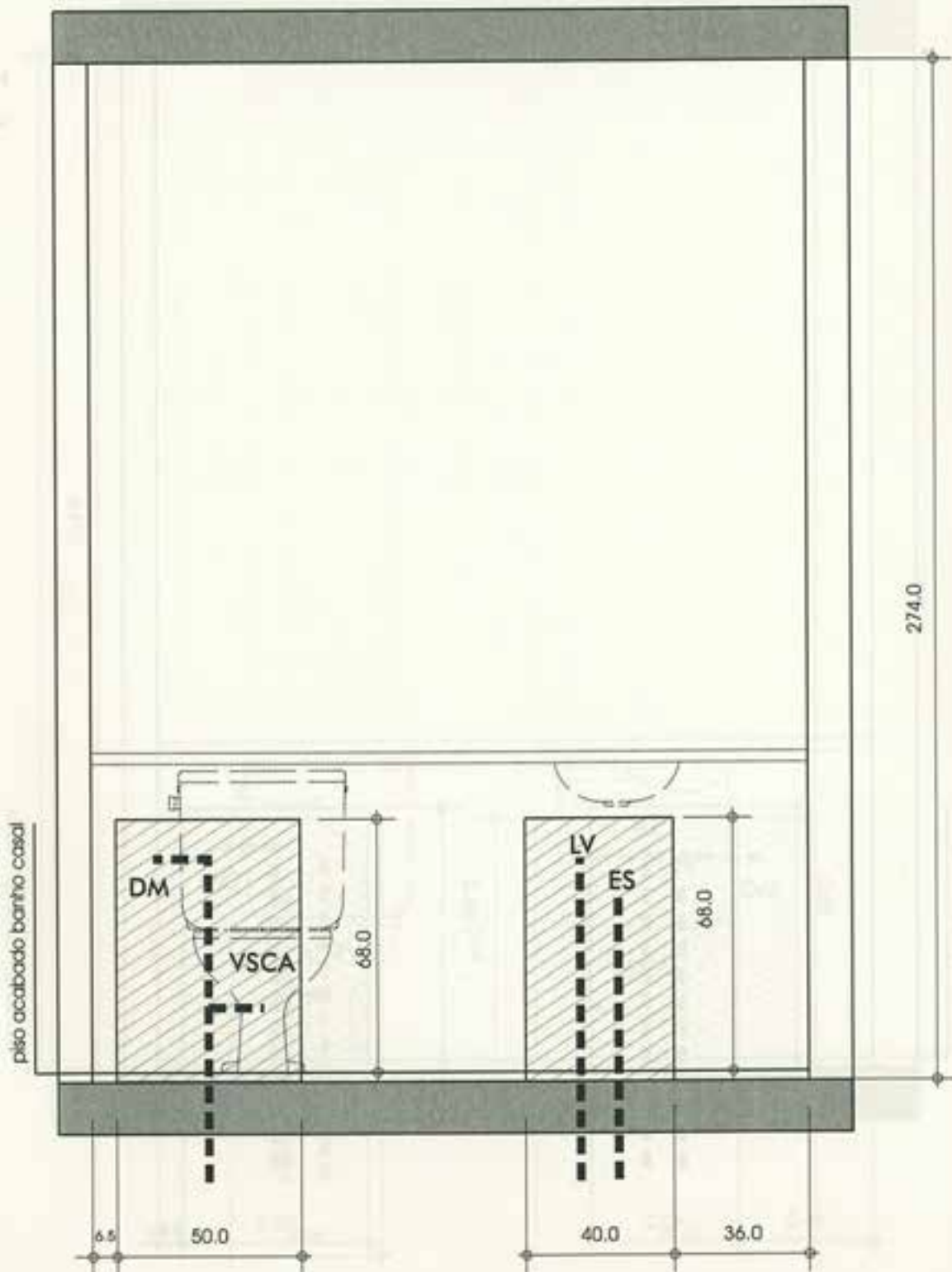


# Banho Casal - Elevação 4



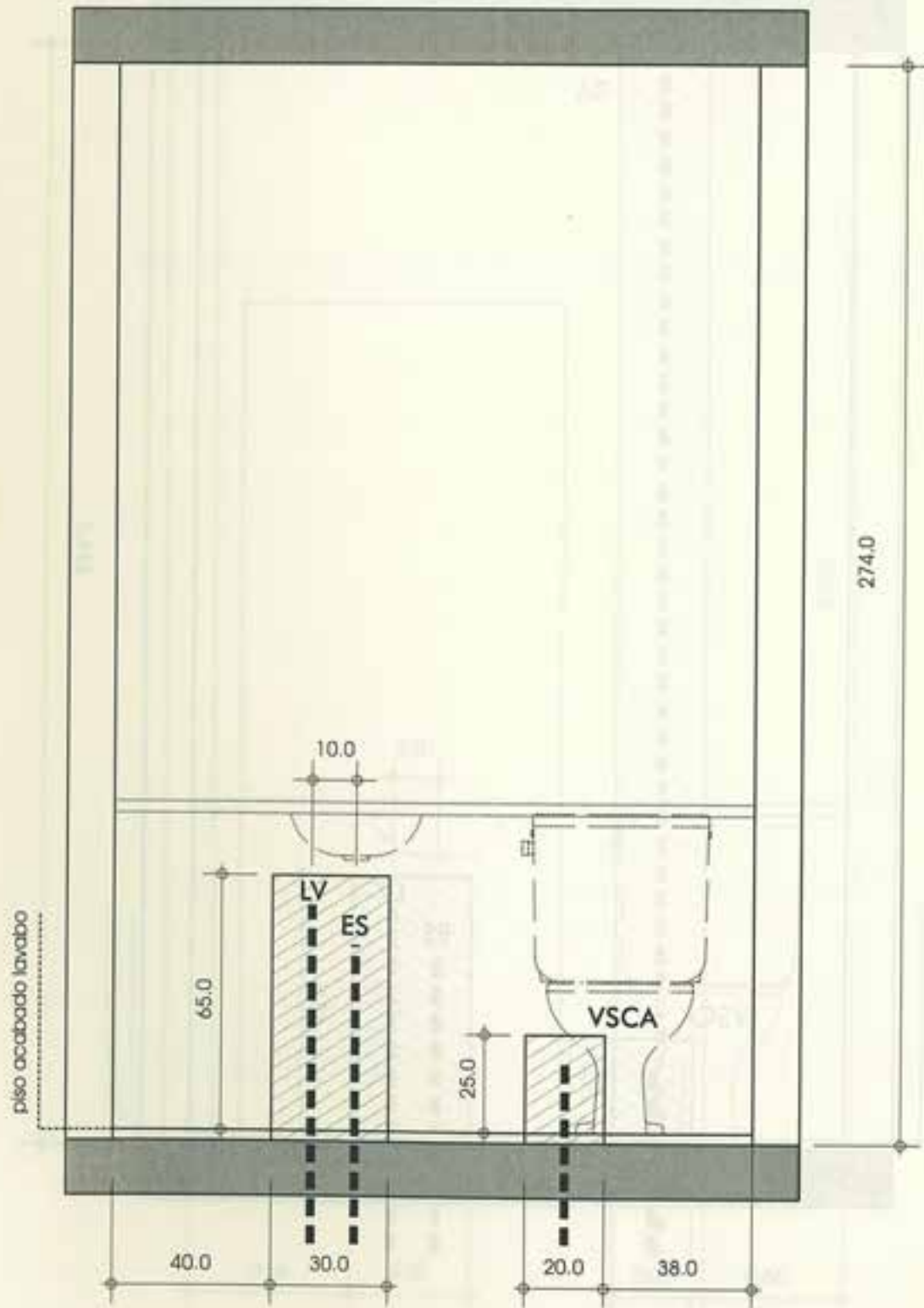


# Banho Casal - Elevação 4A



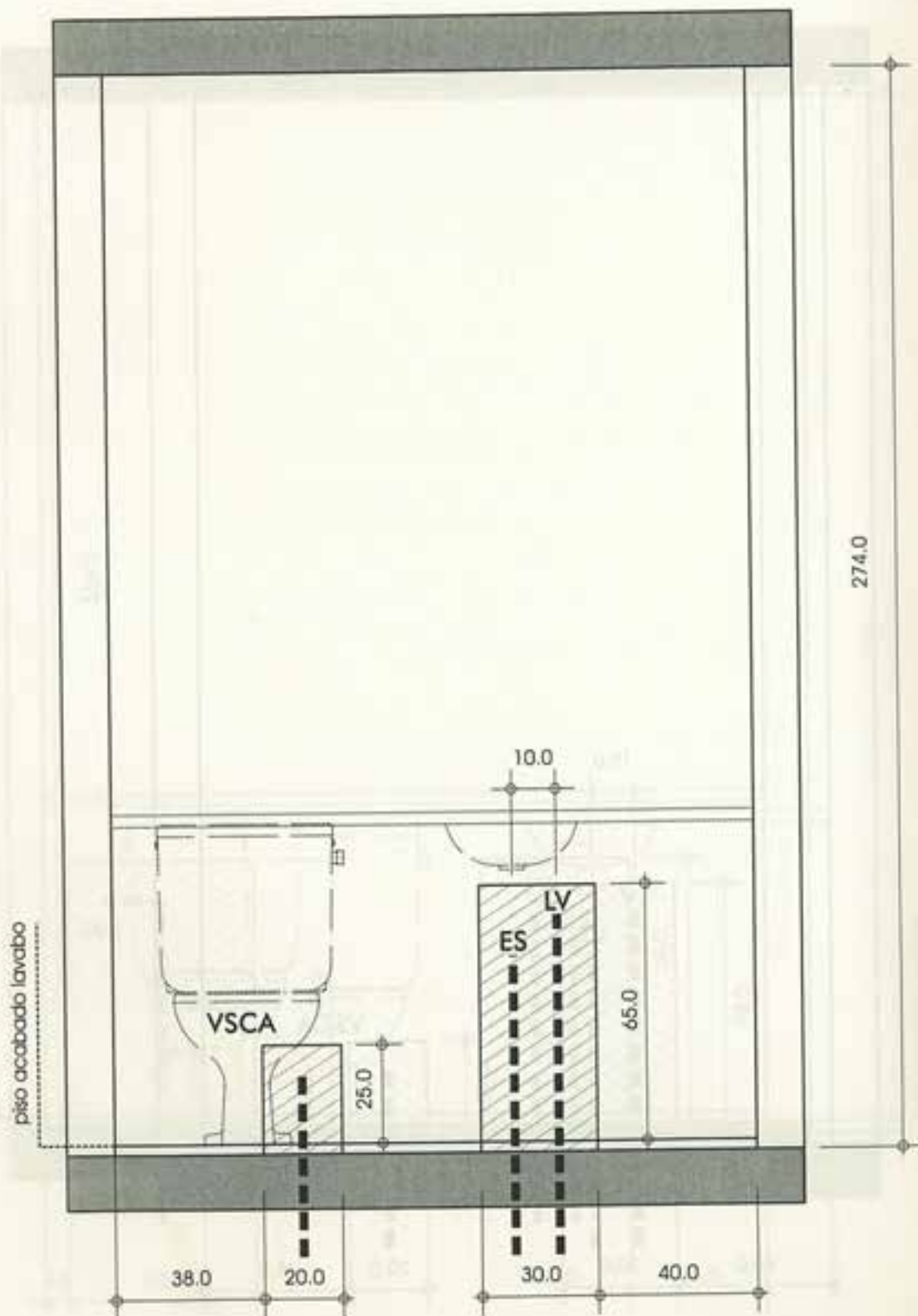


# Lavabo - Elevação 5

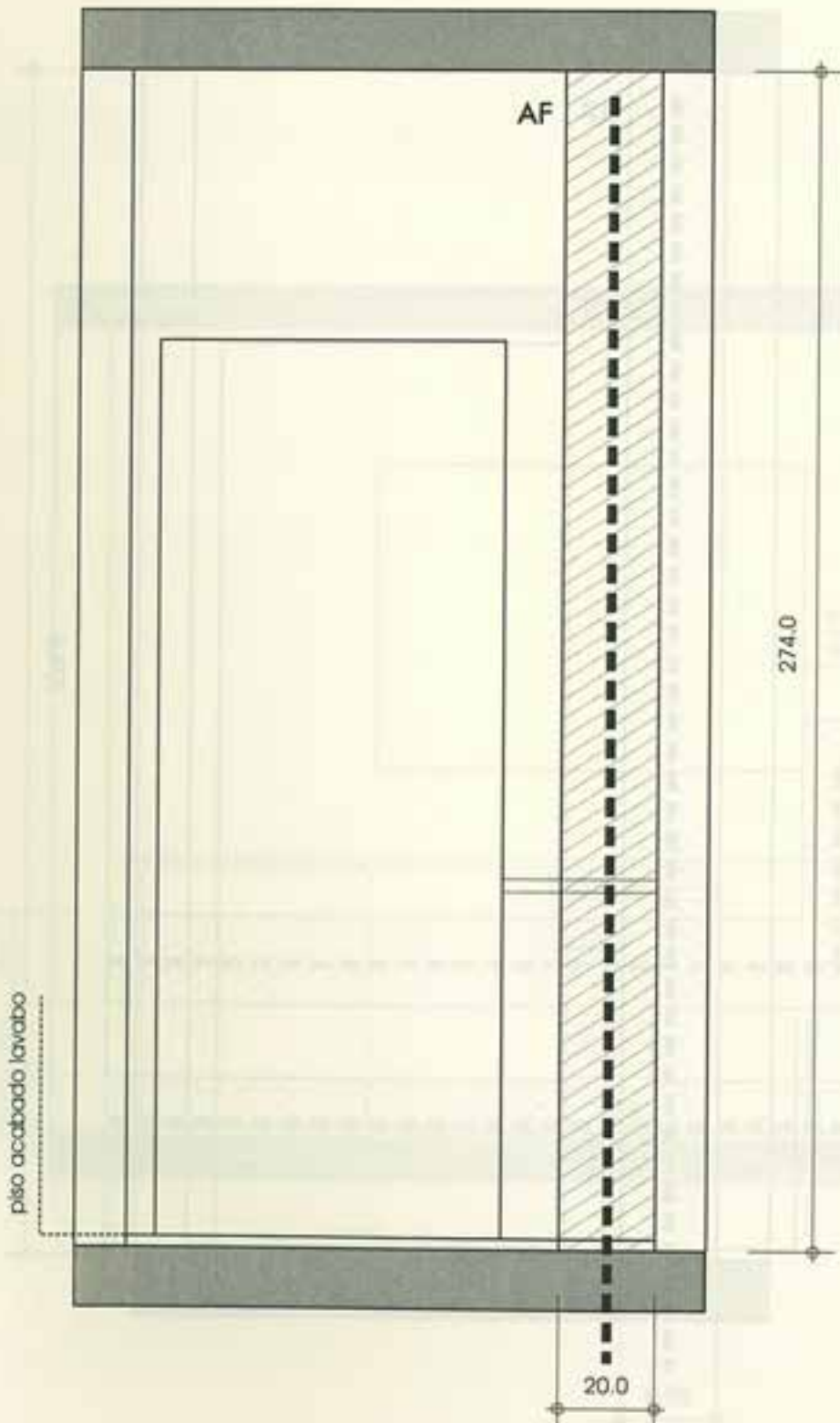




# Lavabo - Elevação 5A

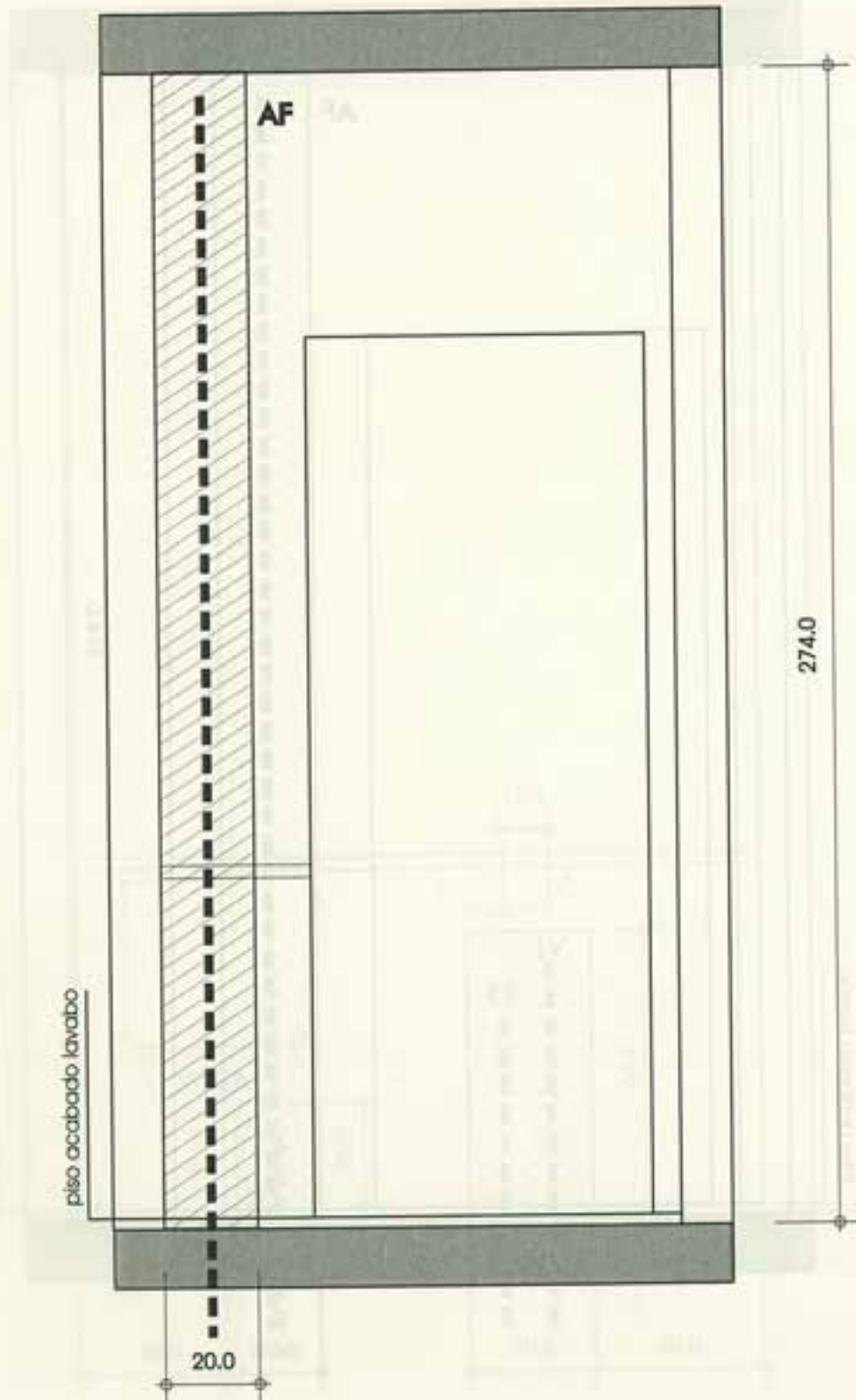


# Lavabo - Elevação 6

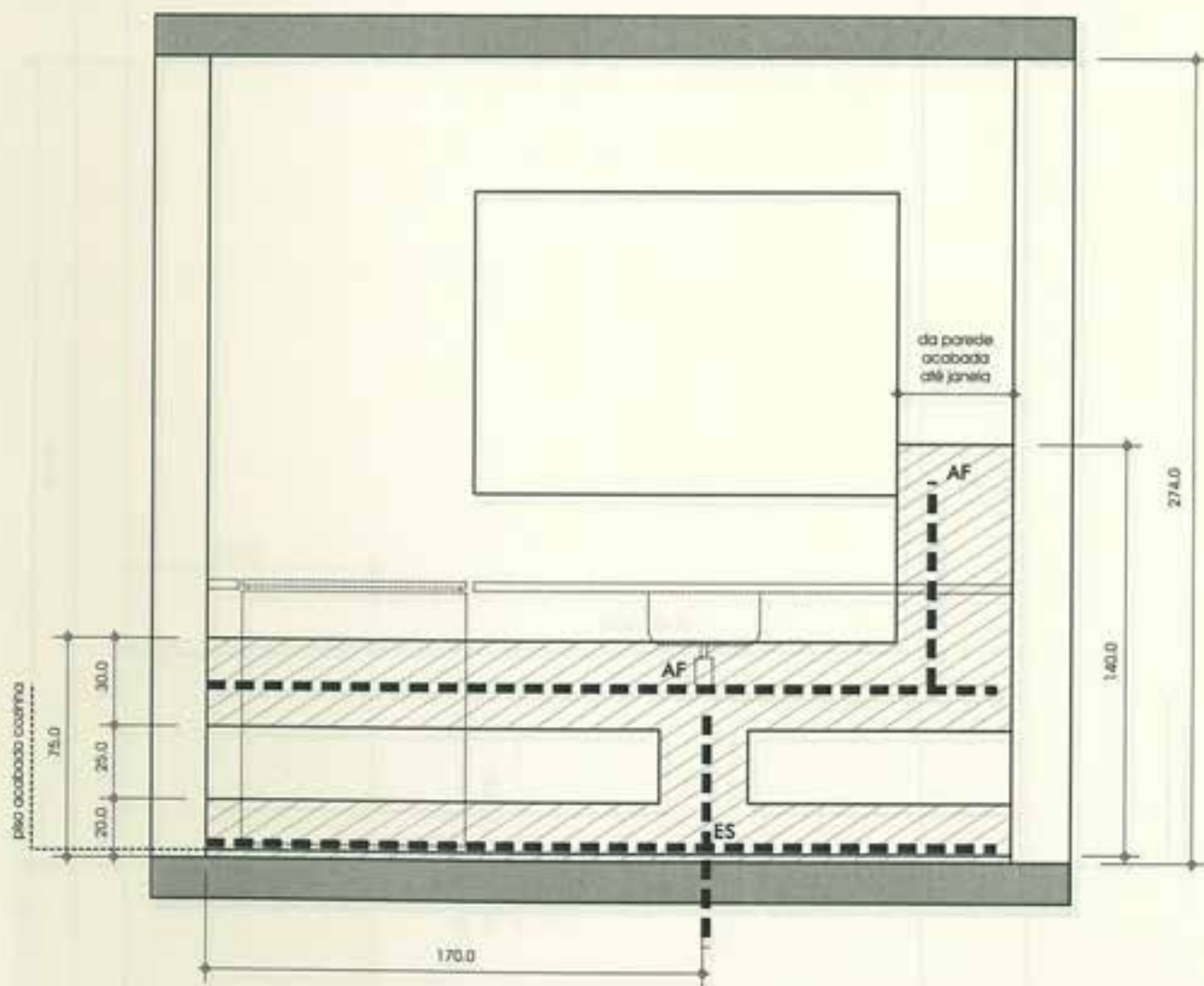




# Lavabo - Elevação 6A

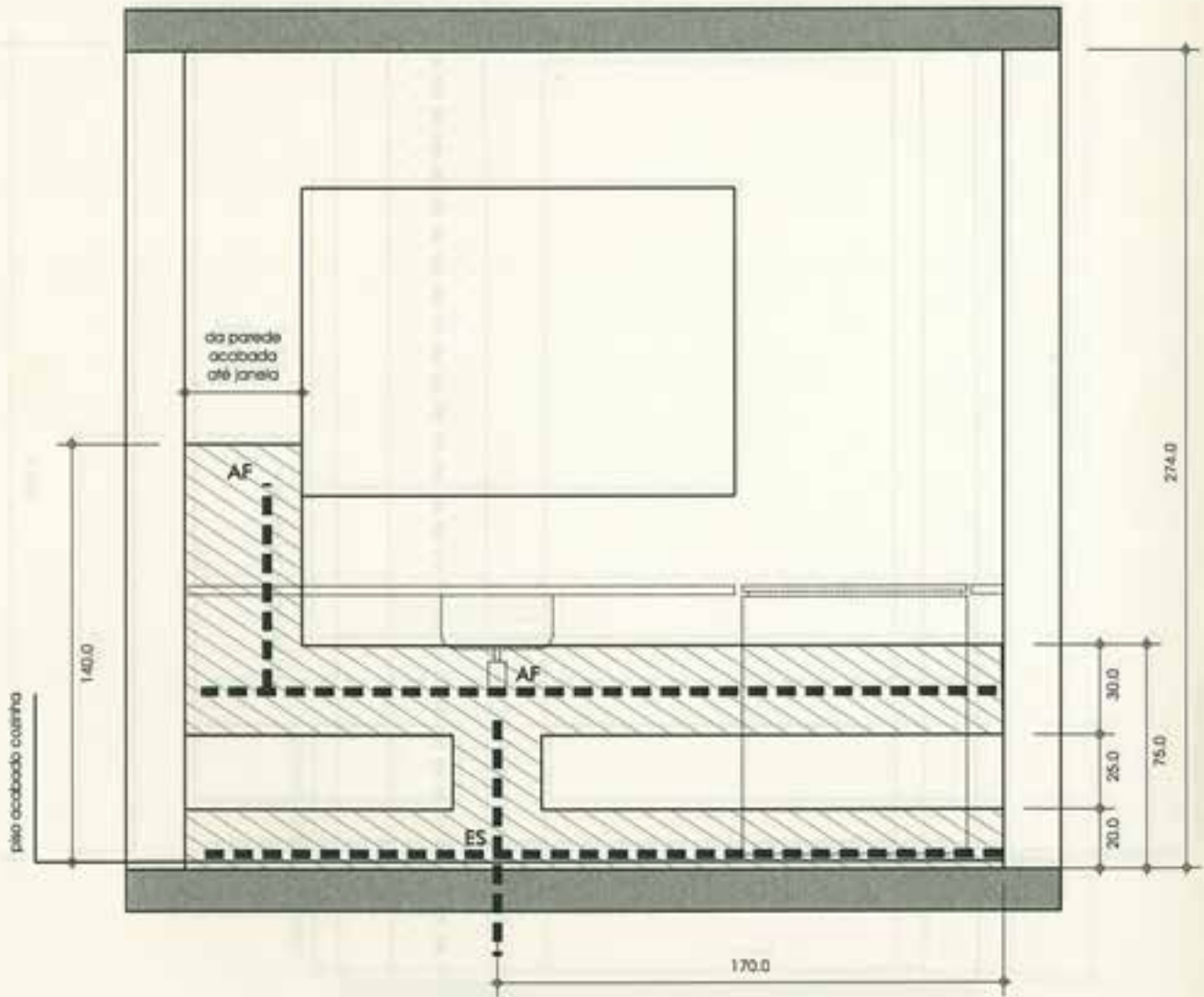


# Cozinha - Elevação 7

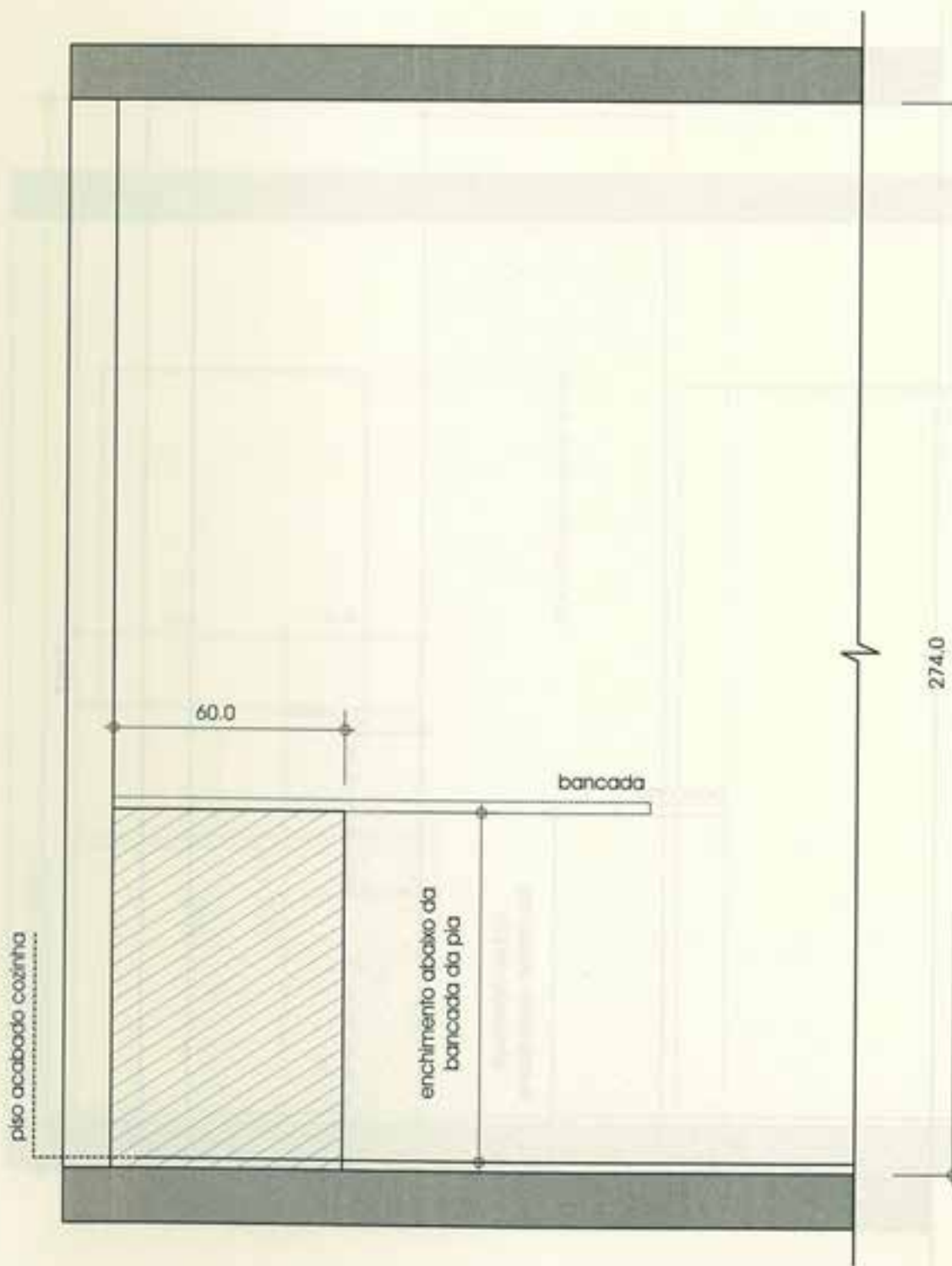




# Cozinha - Elevação 7A

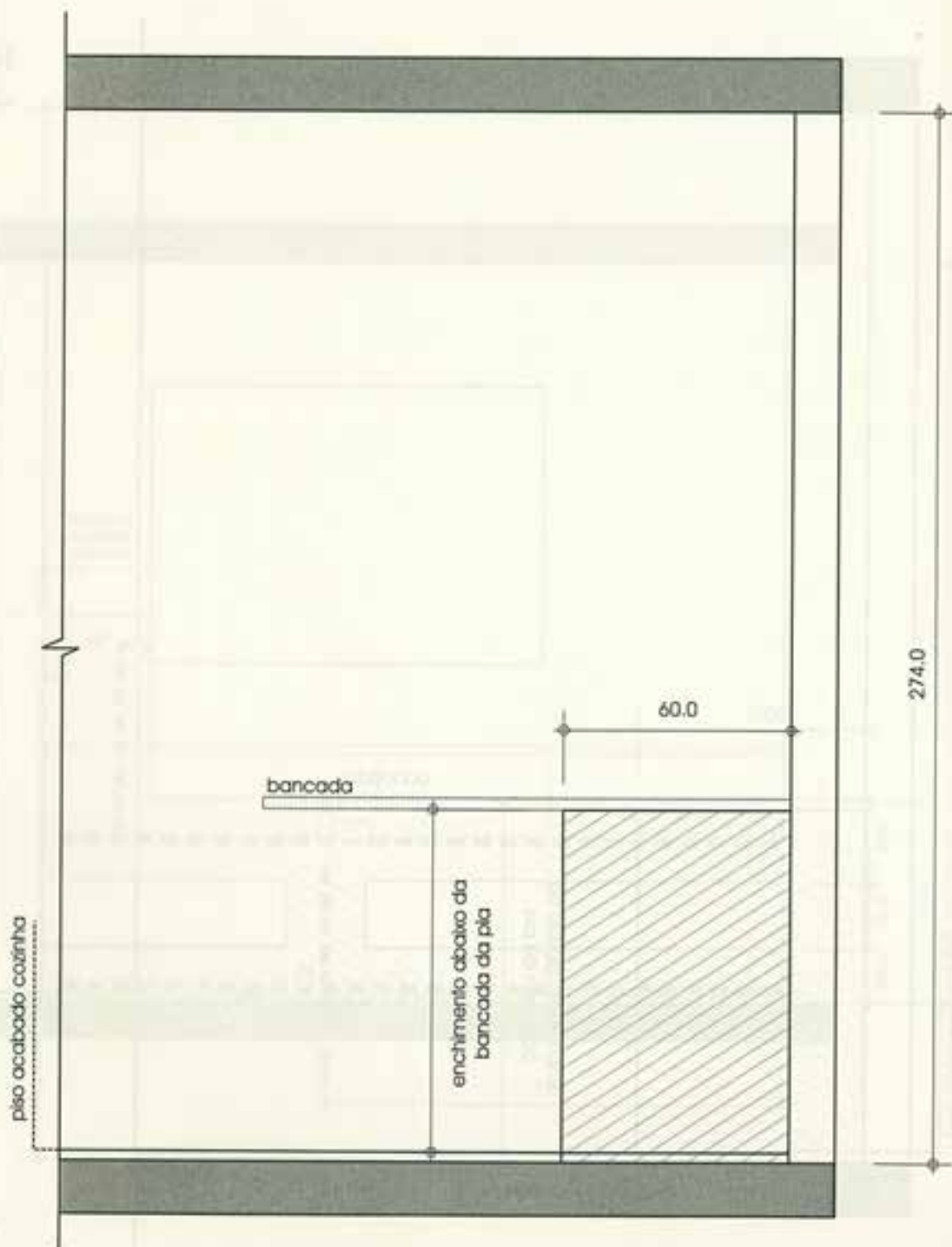


# Cozinha - Elevação 8



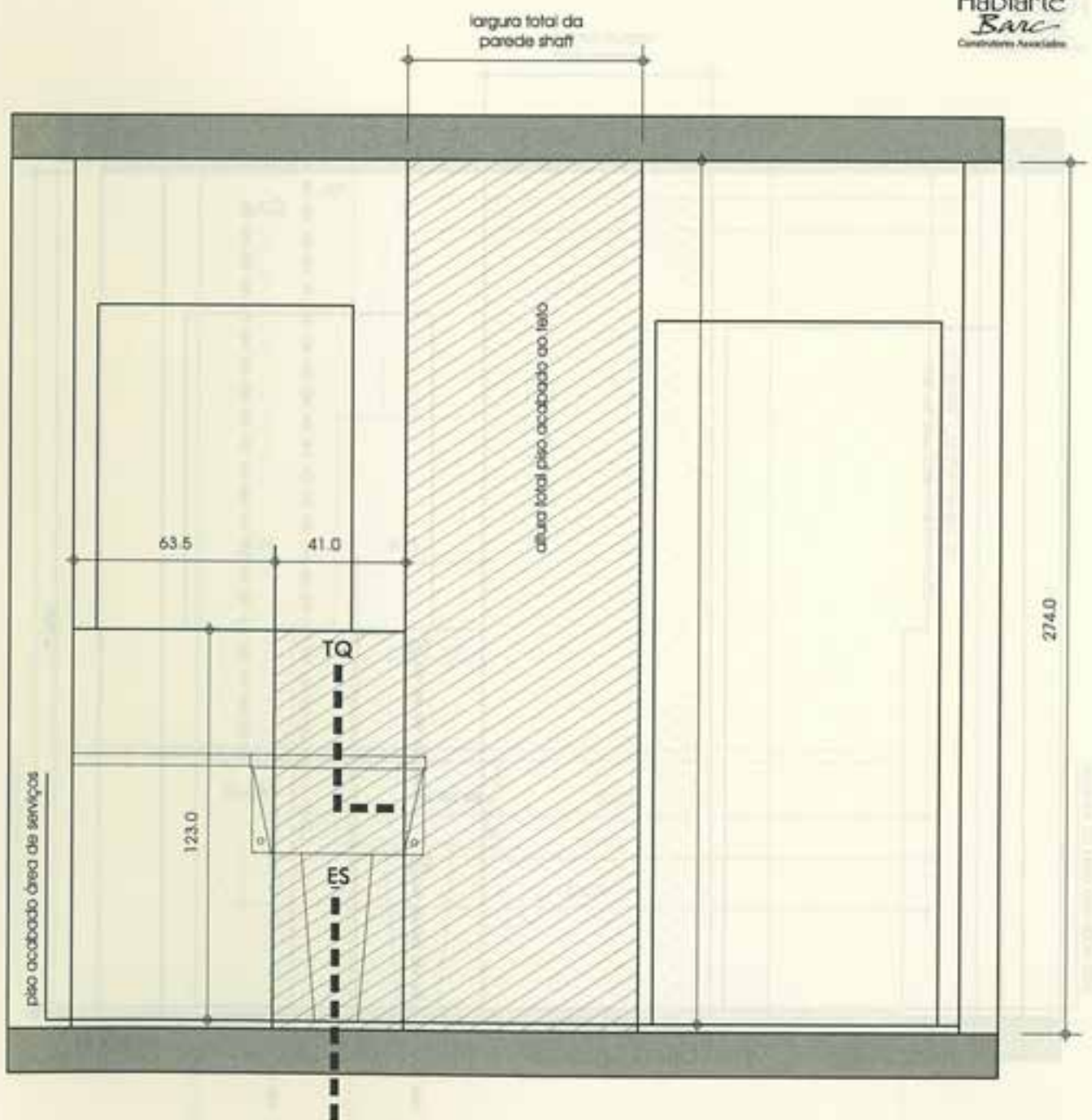


# Cozinha - Elevação 8A



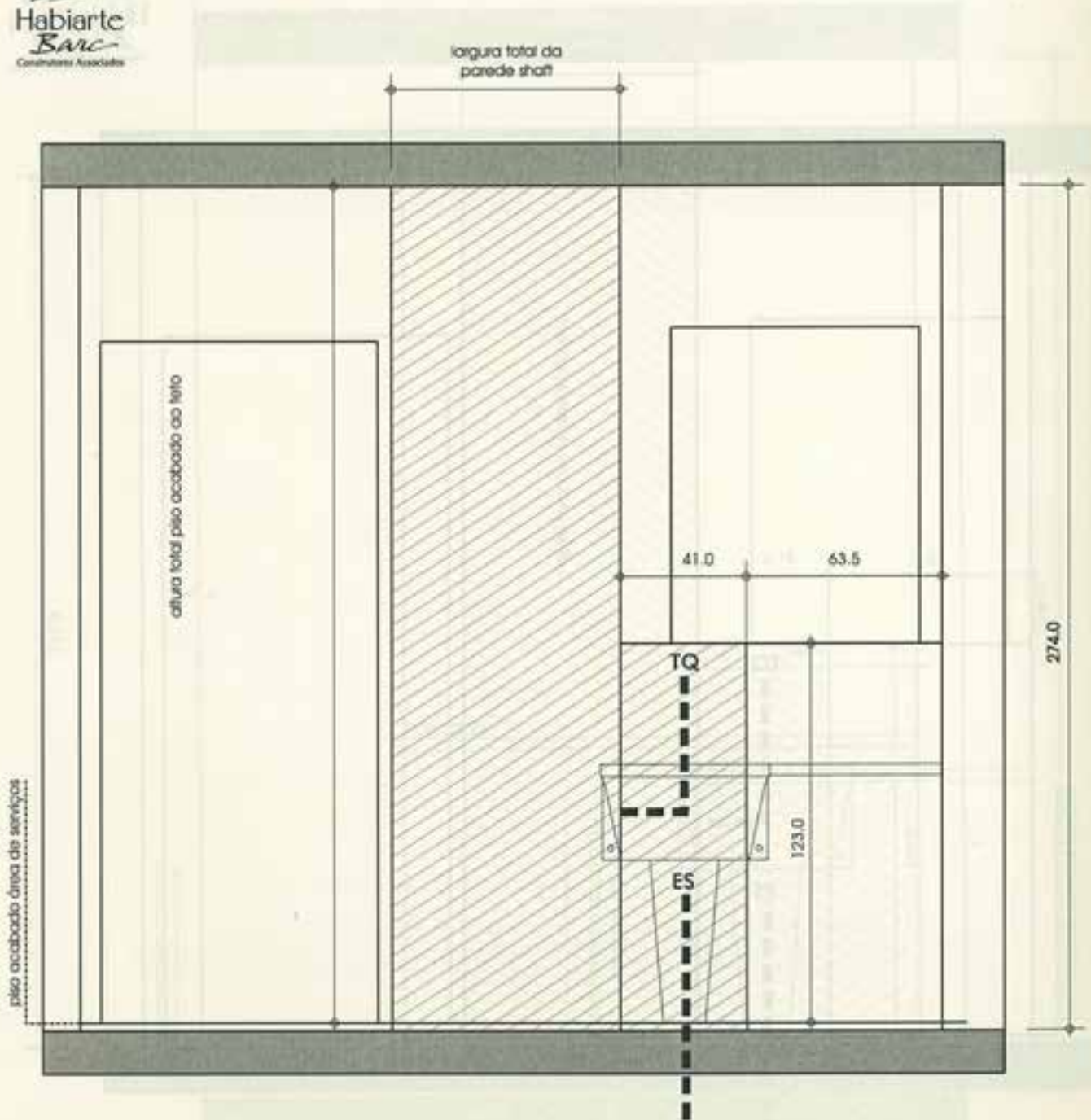


# Área de Serviço - Elevação 9

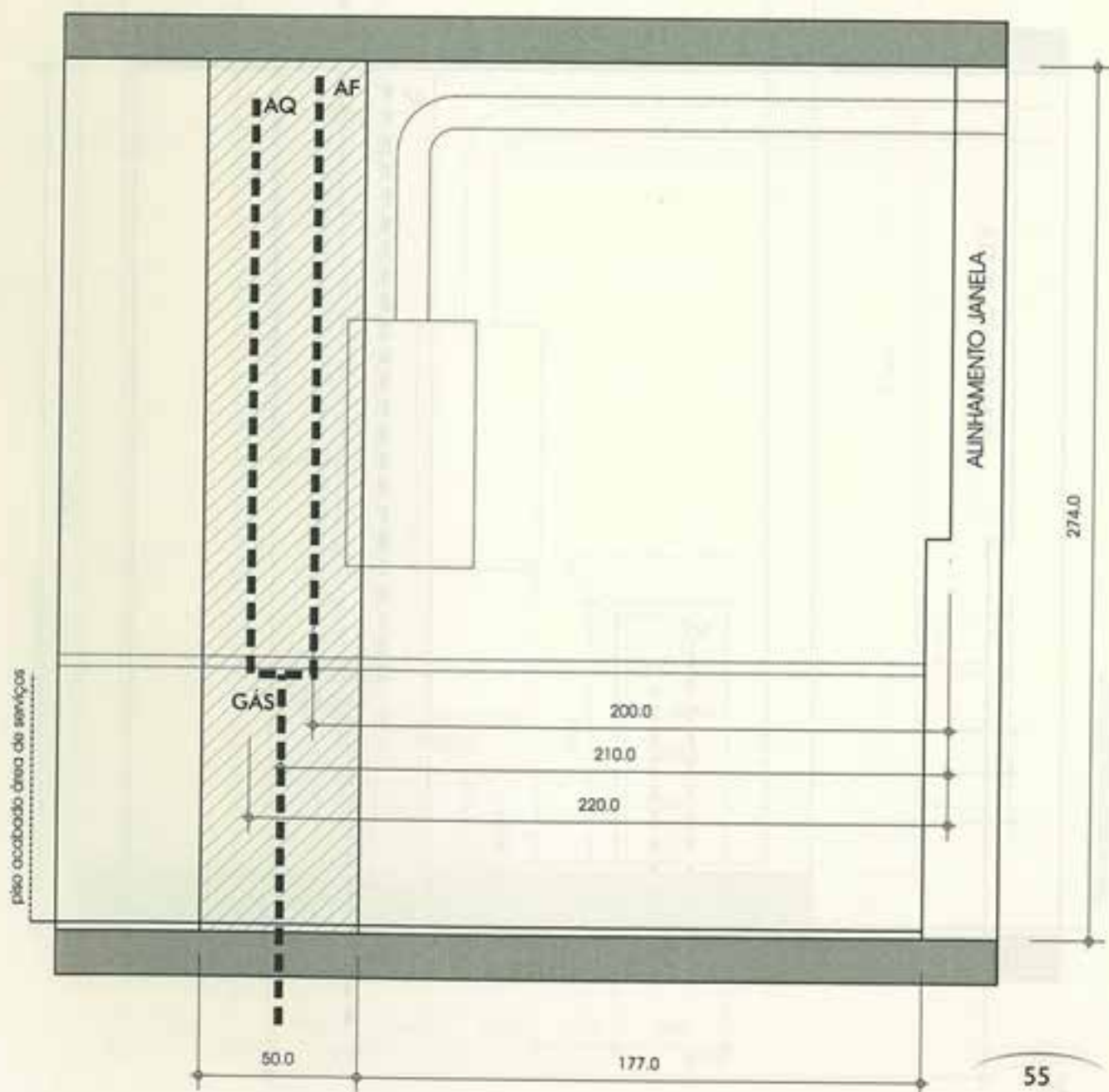




# Área de Serviço - Elevação 9A

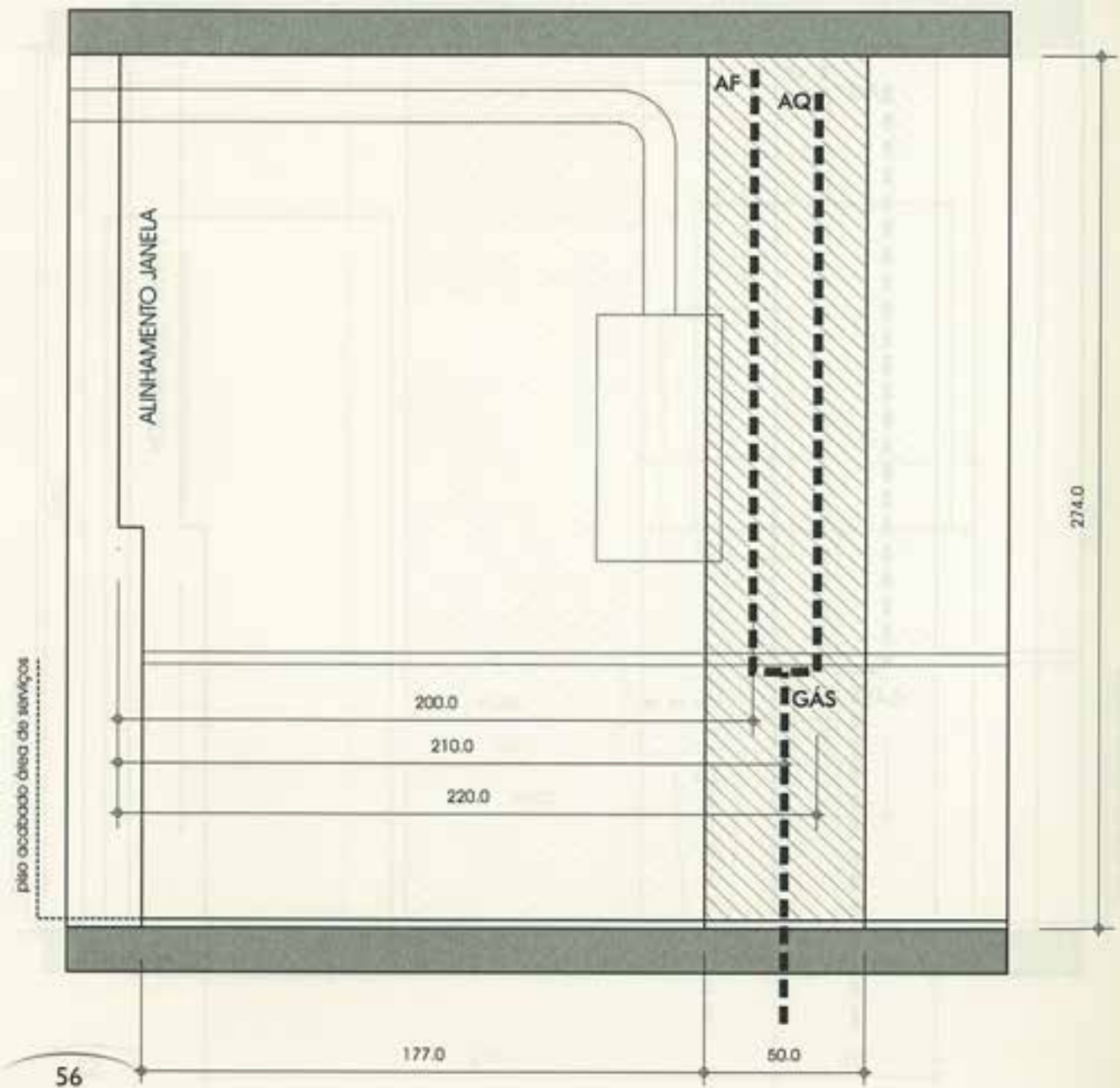


# Área de Serviço - Elevação 10

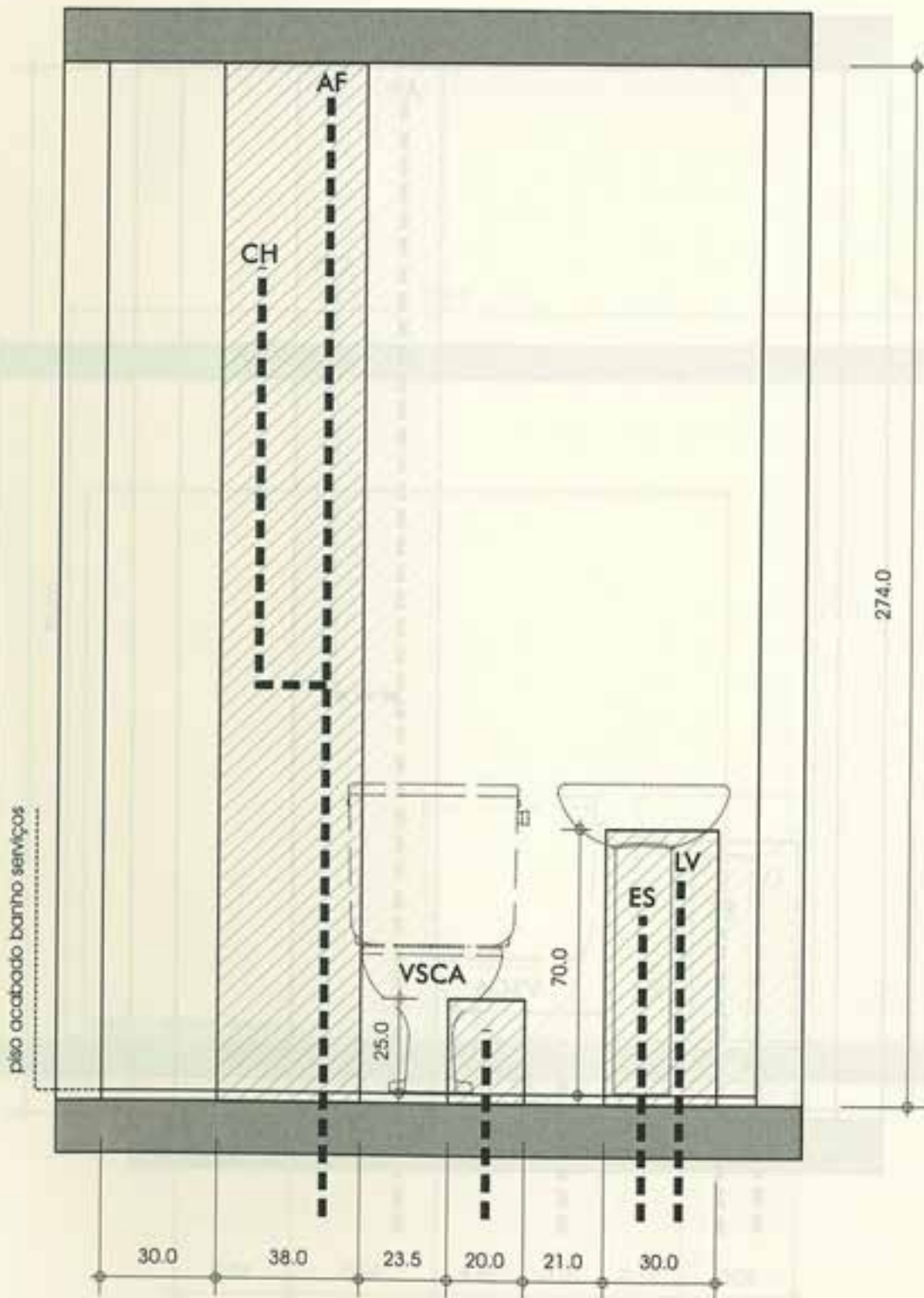




# Área de Serviço - Elevação 10A

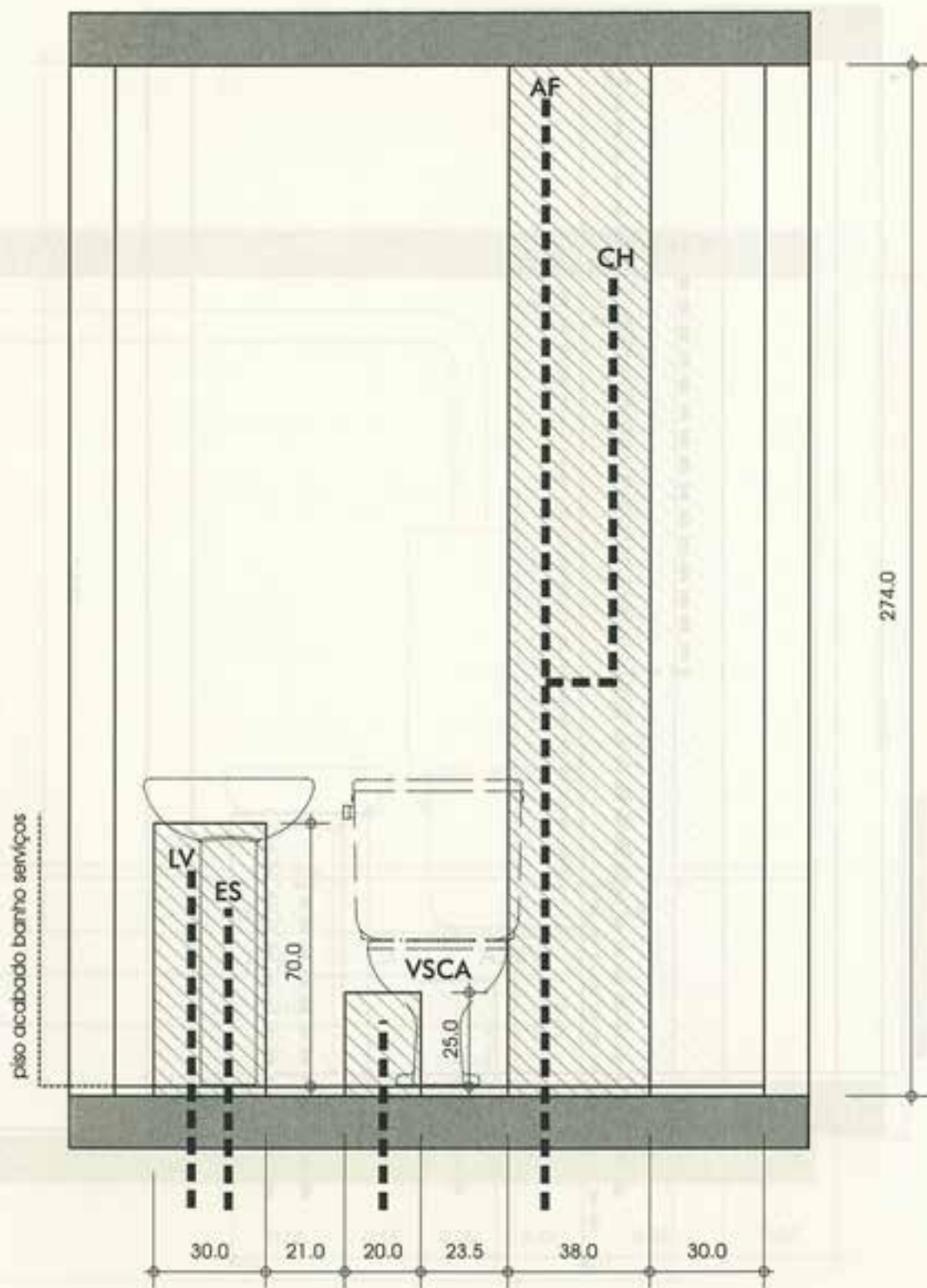


# Banho Serviço - Elevação 11

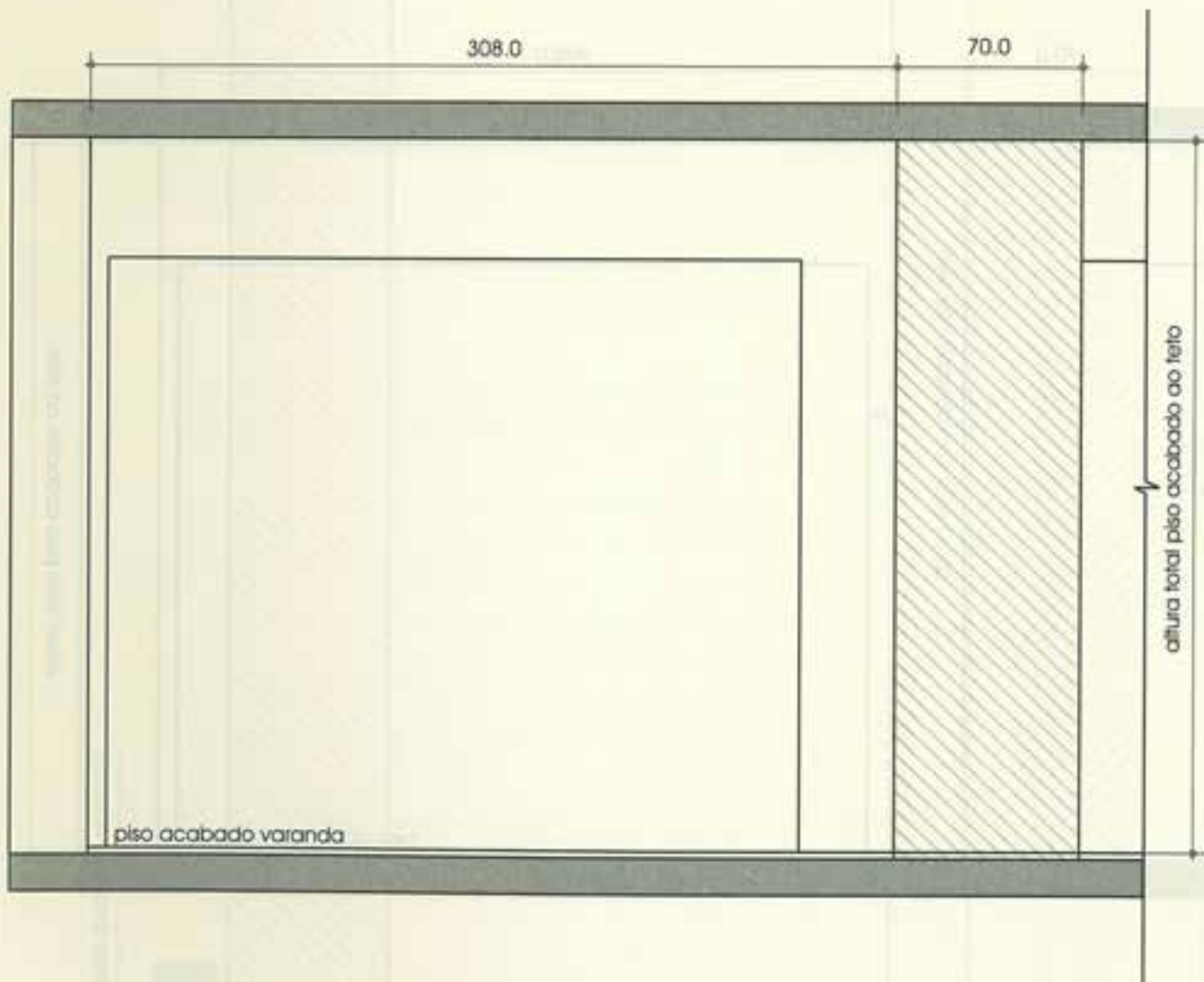




# Banho Serviço - Elevação 11A

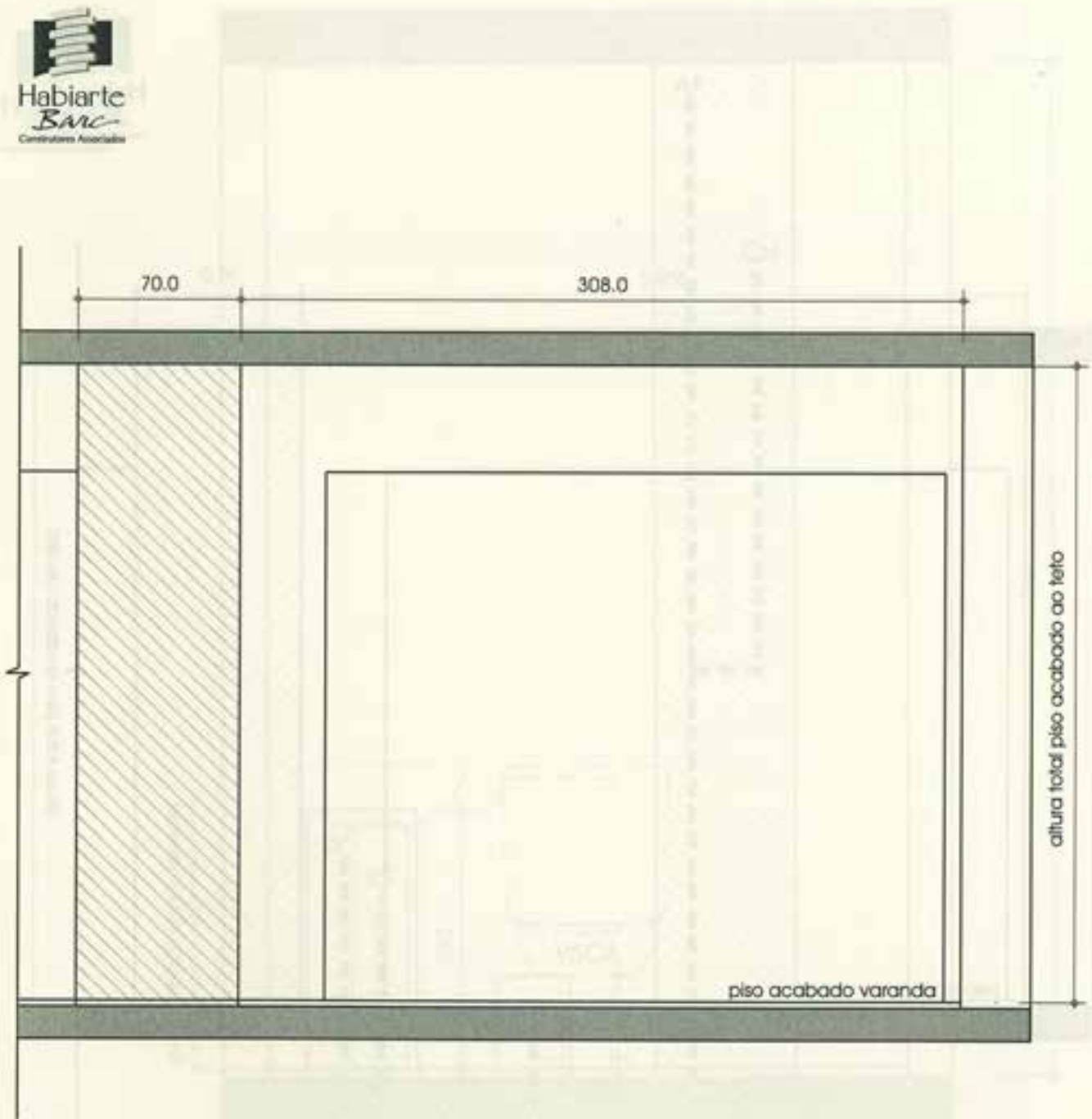


# Varanda - Elevação 12



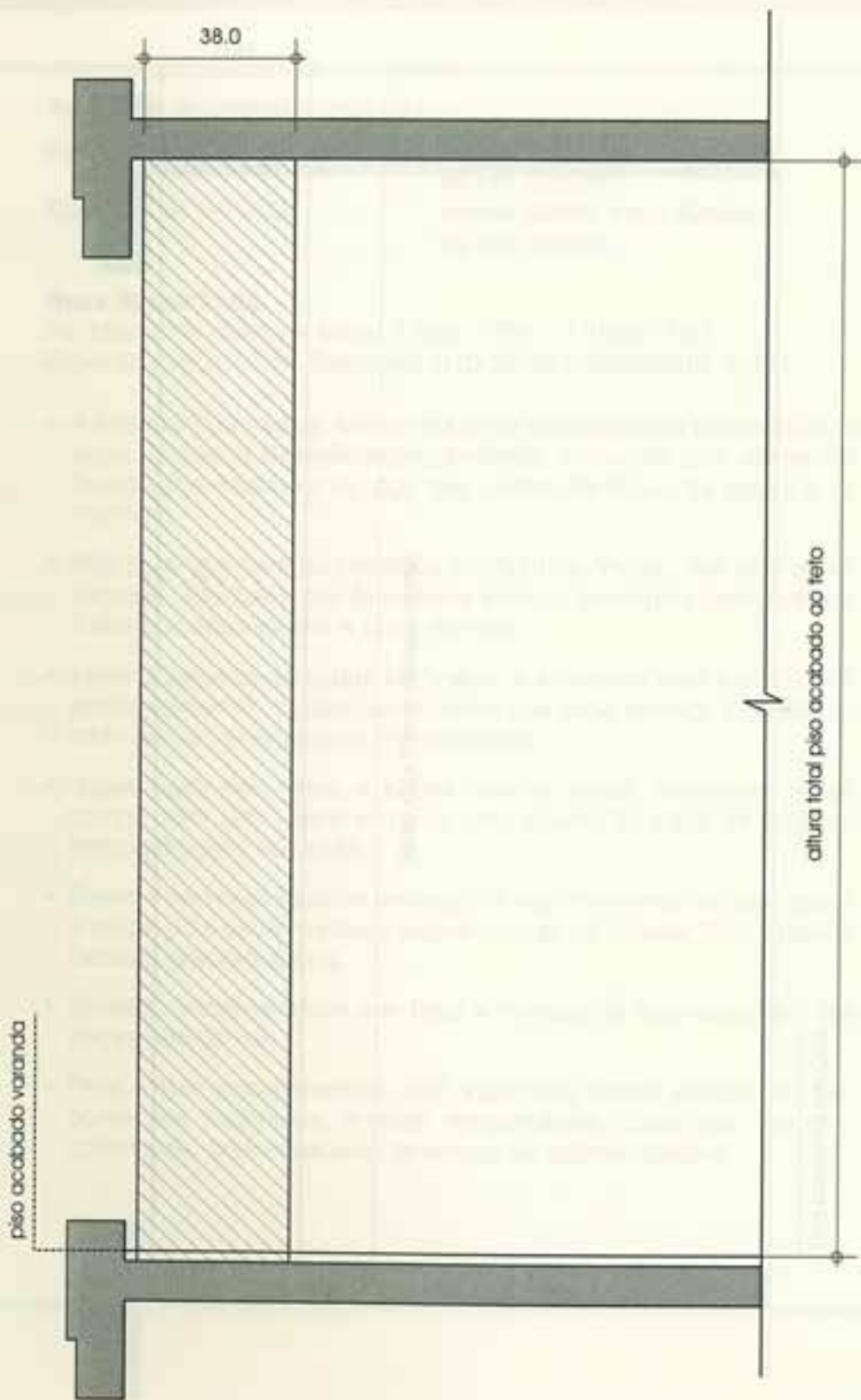


# Varanda - Elevação 12A



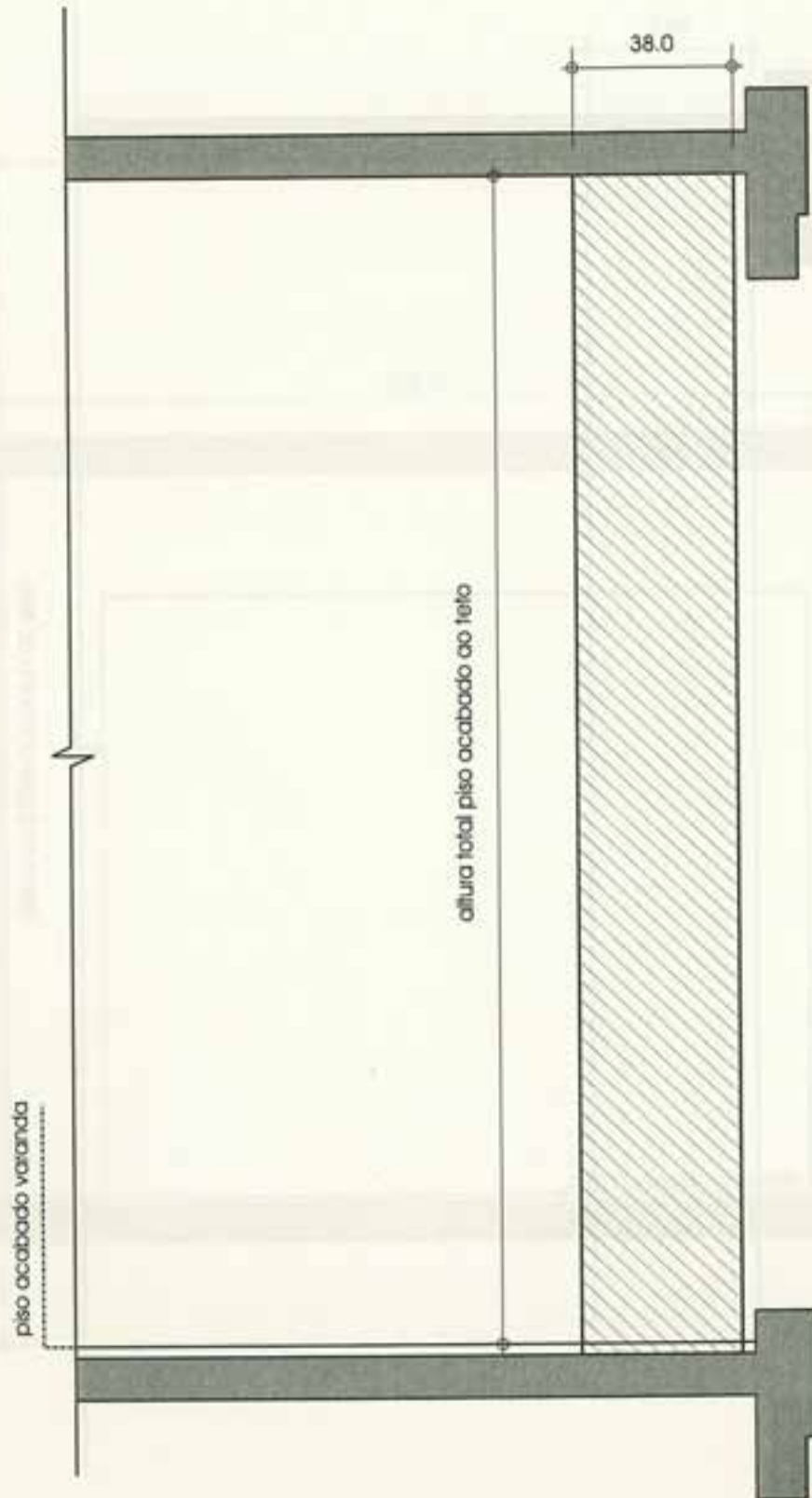


# Varanda - Elevação 13





# Varanda - Elevação 13A



## Louças e Instalações Sanitárias



As louças do apartamento são:

Banheiros, suítes e social	marca Incepa, linha Ibiza, na cor Biscuit;
Banheiro de serviço	marca Celite, linha Azalea, na cor Branca;

### **Roca Brasil Ltda.**

Av. Marechal Costa e Silva, 1784 - CEP - 14080-120  
Ribeirão Preto - SP - Telefones (16) 3628.5869/9993-4063

- A limpeza das louças sanitárias deve ser efetuada somente com água, sabão e desinfetante, evitando o uso de pós abrasivos (sapóleo) e esponjas de aço que podem danificar as peças e os rejuntas.
- Não jogar gordura ou resíduos sólidos nos "ralos" das pias ou lavatórios. Manter a pia da cozinha sempre protegida com a válvula (ralo) que acompanha a cuba de inox.
- Fazer a limpeza de todos os "ralos" e sifões de pias e lavatórios periodicamente, sendo conveniente que este serviço seja executado por um profissional especializado.
- Jogar água nos ralos e sifões quando estes estiverem muito tempo sem uso, para evitar o mau cheiro da rede de esgoto, principalmente no verão.
- Evitar o uso excessivo de detergente nas máquinas de lavar roupa e louça, pois seus resíduos depositam-se na tubulação, causando futuros entupimentos.
- Semestralmente, deve ser feita a revisão de rejuntamento das peças sanitárias.
- Para evitar entupimentos, não jogar nos vasos sanitários: absorventes higiênicos, fraldas descartáveis, plásticos, algodão, cotonetes, preservativos, grampos ou outros objetos.





## Aço Inoxidável



As pias das cozinhas são em granito contendo cuba simples de aço inox retangular, 54x34x17cm Tramontina.

Área de serviço em granito contendo cuba tanque de aço inox simples Tramontina. Para mantê-las em ótimas condições de uso, recomendamos:

- **As cubas de aço inox, bem como as pedras das bancadas, não foram dimensionadas para receber peso de uma pessoa, podendo haver deslocamento das peças e até mesmo acidentes graves por mau uso. Evite subir nas mesmas para limpeza de paredes e janelas.**
- Usar apenas água e sabão neutro para retirar gorduras das cubas de aço inox e nunca usar materiais abrasivos como palha de aço, sapóleo etc.
- Após a lavagem, passar pano com álcool para devolver brilho natural ao aço inox.
- Para renovar o lustro, aconselha-se o uso de Kaol ou pó de gesso.
- Evitar o acúmulo de louça dentro da cuba, pois o excesso de peso pode ocasionar o rompimento de sua fixação na bancada.

**Tramontina Sudeste S.A.**

Av. Aruanã, 684

CEP. 06460-010 - Tamboré

Barueri - SP

Telefone (11) 4197-1266



## Metais Sanitários

Os metais aplicados nos apartamentos são da marca Deca, linha Targa C-40 cromada. Os acessórios são da marca Celfix cromado.

### **Deca - Duratex S. A. (Serviço de Atendimento DECA)**

Rua João Ramalho, 1511  
CEP.14085-040 - Campos Elíseos  
Ribeirão Preto - SP  
Telefone (16) 3612-3435

- Deve-se proceder a limpeza dos metais sanitários apenas com pano úmido, pois qualquer produto químico pode acarretar remoção da película protetora, ocasionando a sua oxidação.
- Não utilizar esponja de aço ou similares.
- Durante o manuseio de torneiras e registros não se deve forçá-los, pois isso pode danificar as suas vedações internas e provocar vazamentos.
- Evitar batidas nos tubos flexíveis que alimentam os lavatórios e as caixas acopladas dos vasos sanitários.
- Não utilizar os registros como apoio ou cabide. Muitas vezes, ao retirar a toalha, acabamos fechando o registro, dando uma falsa idéia de falta de água no prédio.
- É importante não apoiar ou pendurar peso nas torneiras principalmente baldes com água, pois os metais não resistem a esse esforço extra, ocasionando sua ruptura.





## Impermeabilizações e Vedações



Todos os banheiros receberam cimento polimérico estruturado na região dos box, e menta asfáltica em todos os pontos de ralo do apartamento.

A varanda recebeu tratamento através de cimento polimérico estruturado com véu de poliéster.

- Para evitar o aparecimento de infiltrações na cozinha, banheiros e área de serviço, observe os cuidados relacionados à manutenção de pisos, azulejos e cerâmicas.
- Em edifícios, é muito importante não instalar equipamento ou realizar qualquer obra em áreas impermeabilizadas sem consulta prévia à construtora ou à empresa especializada que executou o serviço.
- Se aparecerem manchas de umidade no teto, antes de chamar a construtora, peça ao proprietário do apartamento superior que verifique os rejuntamentos dos pisos, ralos e peças sanitárias.
- Evite a limpeza nas áreas frias com ácidos ou soda cáustica, porque, pelo seu alto poder corrosivo, tendem a eliminar os rejuntamentos dos pisos e paredes, podendo provocar infiltrações generalizadas.
- Evite qualquer esforço mecânico nos ralos, pois, se os atingirem diretamente, poderá provocar fissuras na impermeabilização e, conseqüentemente, causar vazamentos.
- Na região dos box de banheiros bem como na varanda, é importante que não sejam feitos furos de forma alguma, por menores que sejam.

## Instalações Mecânicas



O edifício é dotado de 4 elevadores da marca Elevadores Otis, sendo 2 destinados à utilização social e 2 para serviços.

### **Elevadores Otis**

Rua Jacómo Rossi, 153  
CEP: 14090-030 – Jd. Paulistano  
Ribeirão Preto – SP  
Telefone 0800-7048783

Assim, todo e qualquer transporte de móveis e/ou de grandes embalagens deve ser efetuado pelo respectivo elevador de serviço.

Os elevadores têm garantia de fábrica por um período de 12 meses, conforme Contrato de Assistência formalizado com o fabricante. Tal garantia prevê a substituição de peças e equipamentos que apresentarem falhas de fabricação ou montagem, excluídas as ocorrências por abuso, uso inadequado e negligência.

Os elevadores estão equipados com:

- Ventilação.
- Intercomunicador.
- Sistema de acesso direto com fabricante on line.
- Fonte de energia de Emergência, interligada no gerador do edifício.
- Estacionamento automático no pavimento Térreo.
- Dispositivo especial para Serviço de Bombeiros que mantém, através de grupo gerador, o funcionamento do elevador de serviço mesmo na falta de energia.
- Recomenda-se que a manutenção seja realizada pelo próprio fabricante, para manter a validade da garantia.
- É proibido, por lei, chavear a porta do elevador. Para isso, existem sistemas apropriados como senhas ou utilização de cartão de acesso.





Constantes problemas que impedem o funcionamento dos elevadores podem ser evitados a partir da adequada utilização dos mesmos, atendendo-se para algumas medidas práticas, conforme apresentadas:

- Por se tratar de equipamentos complexos e sensíveis, somente empresas especializadas na sua manutenção e conservação devem ter acesso às suas instalações.
- É importante que o condomínio mantenha o contrato de manutenção com a própria empresa que forneceu o equipamento.
- Aperte o botão de chamada uma única vez.
- Só abra a porta do pavimento quando a porta do elevador estiver totalmente aberta.
- Entre e saia da cabine olhando para as soleiras das portas.
- Observe o número máximo de passageiros.
- Não permita que crianças brinquem ou trafeguem sozinhas nos elevadores.
- Não retenha o elevador em seu andar.
- Não fume dentro da cabine. É proibido por lei.
- Em caso de pane, não se afobe. Aperte o botão de emergência e faça contato através do intercomunicador. Aguarde o auxílio externo.
- Nunca tente sair do elevador sozinho.
- Em caso de incêndio, utilize somente a escada.



## Portões



Os portões de acesso de automóveis aos subsolos possuem comando remoto tipo Gap. O portão de pedestre tem o seu acionamento controlado pelo porteiro.

Todo o sistema é da marca Pecinin e foi instalado pela Automatic Porter.

### **Automatic Porter**

Rua Ceará, 1196  
CER 14085-520 - Campos Elíseos  
Ribeirão Preto - SP  
Telefone (16) 3979-1059

- O controle do 2º portão para saídas de veículos através do térreo será de responsabilidade da portaria.





## Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio



Todo o material de combate a incêndio foi adquirido respeitando a normatização brasileira NBR, tendo sido feita a devida fiscalização e aprovação por parte do corpo de bombeiros.

Neste edifício, os halls de serviço possuem extintores, rede de hidrantes e são bloqueados por portas corta-fogo. A escada coletiva é pressurizada.

Os extintores de incêndio servem para um primeiro combate a pequenos incêndios. Para tanto, é importante ler atentamente as instruções contidas no corpo do próprio equipamento, especialmente no que diz respeito às classes de incêndio para as quais é indicado e como utilizá-lo. A tabela abaixo esclarece alguns pontos.

O extintor e o local de sua colocação não devem ser alterados, pois foram determinados pelo Corpo de Bombeiros.

Incêndios de maior intensidade podem ser combatidos pelo uso de hidrantes, desde que não localizados em líquidos inflamáveis e/ou equipamentos elétricos.

As caixas de hidrantes possuem mangueiras que permitem combater o fogo com segurança, em qualquer ponto do pavimento.

As portas corta-fogo têm a finalidade de impedir a propagação do fogo e proteger as escadas durante a fuga em caso de incêndio, sendo importante que se mantenham sempre fechadas para que o sistema de molas não seja danificado e impeça o perfeito funcionamento em caso de necessidade.

O acesso às portas corta-fogo nunca pode estar obstruído.

A pressurização da escada tem o objetivo de impedir que fumaça entre no compartimento da escada, de forma a evitar o asfixiamento na rota de fuga.



## Informações Úteis

CLASSE DE INCÊNDIO	TIPO DE INCÊNDIO	EXTINTOR RECOMENDADO
A	Materiais sólidos, fibras têxteis, madeira, papel etc	Água Pressurizada
B	Líquidos inflamáveis e derivados de petróleo	CO <sub>2</sub>
C	Material elétrico, motores, transformadores etc	Gás Carbônico
D	Gases inflamáveis sob pressão	Pó Químico Seco





## Em Caso de Incêndio



- Ao notar indícios de incêndio (fumaça, cheiro de queimado etc.), certifique-se do que está queimando e da extensão do fogo, sempre a uma distância segura.
- Ligue para o corpo de bombeiros pelo número 193.
- Combata o fogo utilizando o extintor mais apropriado, conforme descrito na tabela de classes de incêndio.
- Em caso de não saber manusear os extintores, saia do local imediatamente, fechando as portas e janelas atrás de si, sem trancá-las, desligando a eletricidade e alertando os demais moradores.
- Jamais utilize os elevadores em caso de incêndio.

**Não tente salvar objetos. Sua vida é mais importante.**



# Garagens e Depósitos

A localização das vagas na garagem e dos depósitos individuais já foi preestabelecida no momento do fechamento do contrato de venda. Sua forma de utilização deve ser definida no regulamento interno do condomínio.





## Utilização dos Equipamentos Coletivos do Condomínio



Neste prédio, foi instalado Circuito Interno de TV, interligado à guarita, cobrindo todo o campo de visão dos portões de acesso da rua para o edifício. Também foi instalado um Circuito Perimetral de Infra Vermelho, com controle centralizado na guarita. Ambos os sistemas foram instalados pela empresa:

**Siemens Building Tecnologia Ltda**

Rua Vicente de Carvalho, 554

CEP 14020-046 - Vila Seixas

Ribeirão Preto - SP

Telefone (16) 3635-2199

As regras para utilização do salão de festas, salão de jogos, salão de ginástica, piscina, vestiários e áreas de lazer devem ser estabelecidas no regulamento interno elaborado pelo próprio condomínio.

Para uso adequado da piscina, é aconselhável:

- Tomar banho de chuveiro, lavar os pés e não usar óleos e cremes no corpo antes de entrar na água;
- Que pessoas portadoras de lesões na pele e doenças infecto-contagiosas não frequentem a piscina.

***Toda a convivência em grupo é pacífica quando respeitamos o próximo.***



## Segurança

- Não utilizar qualquer aparelho sanitário (bacias, caixas acopladas, tanque, lavatórios) como ponto de apoio, pois podem se quebrar e provocar um acidente.
- No caso de ausências prolongadas, é aconselhável fechar o registro de gás e desligar a chave geral de energia elétrica (se possível).
- Nunca testar ou procurar vazamentos no equipamento a gás utilizando fósforos ou qualquer outro material inflamável. Recomenda-se, para este fim, o uso de espuma de sabão. Em caso de dúvida, fechar imediatamente o registro e solicitar auxílio de empresa especializada. Abrir as janelas e procurar não acender fósforos. Não use objetos que produzam faíscas, nem acione os interruptores.
- Apesar dos riscos de incêndio em edifícios residenciais serem pequenos, eles podem ser provocados por descuidos como esquecer ferros de passar roupas ligados, panelas super aquecidas, curtos-circuitos ou mesmo cigarros mal apagados.
- Não se pendurar nas janelas para limpeza dos vidros; utilizar utensílios com cabos alongados especiais para esse fim.





## Relação de Fabricantes e Fornecedores



### **Portobello S.A.**

BR. 101, km 163 - Tijucas - SC  
Telefone 0800-7045660 - Atendimento ao Consumidor

### **Cecrisa Revestimentos cerâmicos**

Rua João Penteado, 2240 - Jd. América - Ribeirão Preto - SP  
Telefone (16) 3623-2555 - Contato: Ewerson

### **Star Gesso Ind. e Com. de Artefatos Ltda-me.**

Rua Flávio Uchoa, 1210 - Ribeirão Preto - SP  
Telefone (16) 3979-1636 - Contato: Toninho

### **Merca Gesso Com. de Gesso e Artefatos Ltda**

Rua Peru, 755 - Ribeirão Preto - SP  
Telefone (16) 3626-6026 - Contato: Cida

### **Sincol S.A. Ind. e Comércio**

Av. José Gomes da Silva, 560 - Lagoinha - Ribeirão Preto - SP  
Telefones (16) 3629-8079/3629-8687 - Contato: Paulo/Ana Silva.

### **Orca Ind. de Esquadrias Metálicas Ltda.**

Rua Amparo, 1065 - Parque Indul Tanquinho - Ribeirão Preto - SP  
Telefone (16)3626-6856 - Contato: Paulo

### **Pial Eletro - Eletrônicos Ltda.**

Av. João Dias, 2319 - Santo Amaro - São Paulo - SP  
Telefone 0800-118008 - Atendimento ao Consumidor

### **Roca Brasil Ltda.**

Rua Arnaldo Vitaliano, 49 - Jd. Paulista - Ribeirão Preto - SP  
Telefone 0800-121941 - Atendimento ao Consumidor

### **Hipervidros Comércio de Vidros**

Rua Gal Celso de Mello Resende, 280 - Lagoinha - Ribeirão Preto - SP  
Telefone (16) 3617-1222 - Contato: Torres

### **Siemens Building Tecnologias Ltda.**

Rua Vicente de Carvalho, 554 - V. Seixas - Ribeirão Preto - SP  
Telefone (16)3635-2199 - Contato: Geraldo

### **Duratex S.A.**

Rua João Ramalho, 1511 - Campos Elíseos - Ribeirão Preto - SP  
Telefone (16) 3612-3435 - Atendimento ao Consumidor





**Instalações Elétricas Viola Ltda.**

Rua Hermínio Morandini, 806 - Ribeirão Preto - SP  
Telefone (16) 3621-4158 / 9761-1423 - Contato: Natal

**Cia Ultragás S.A.**

Rod. Alexandre Balbo, Km 326,4 - Anel Viário - Ribeirão Preto - SP  
Telefone (16) 3639-2000 - Contato: Júlio/Sérgio

**Automatic Porter**

Rua Ceará, 1196 - Campos Elíseos - Ribeirão Preto - SP  
Telefone (16) 3979-1059 - Contato: Gislene

**Imab Indústria Metalúrgica Ltda.**

Rua Jorge Said, 205 - City Ribeirão - Ribeirão Preto - SP  
Telefone (16) 3621-8616 - Contato: Ademir

**Tramontina Sudeste S.A.**

Av. Uruanã, 684 - Tamboré - Barueri - SP  
Telefone (11) 4197-1266 - Contato: Vanessa

**Eletrocomp Serviços Técnicos e Comércio Ltda.**

Rua General Osório, 1060 - Centro - Ribeirão Preto - SP  
Telefone (16)3610-7733 - Contato: Sr. Tomicioli

**Tel Telecomunicações Ltda.**

Rua Bartolomeu de Gusmão, 1367 - Vila Tibério - Ribeirão Preto - SP  
Telefone (16) 3630-4545 - Contato: Milton

**Elevadores Otis**

Rua Jacómo Rossi, 153 - Jd. Paulista - Ribeirão Preto - SP  
Telefone 0800-7048783 - Atendimento ao Consumidor

**Tudo Gás Aquecedores**

Av. Caramuru, 102 - Centro - Ribeirão Preto - SP  
Telefone (16) 3635-0606 - Atendimento ao Consumidor





## TERMO DE RECEBIMENTO DO MANUAL

Você está usufruindo de um empreendimento da HabiarTE BARC, construído de acordo com as normas aprovadas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Junto com as chaves você está recebendo o Manual do Proprietário, que tem como função o fornecimento de informações necessárias para a utilização e conservação do seu imóvel.

A HabiarTE BARC não assume nenhuma responsabilidade em se tratando de reformas que alterem o projeto original, o que pode acarretar a perda de garantia da área modificada. Portanto, ao solicitar profissionais desta área, verifique se os mesmos encontram-se tecnicamente habilitados.

É muito importante ler e conservar este manual.

Ribeirão Preto

Proprietário (a)

HabiarTE BARC Construtores Ltda.



## TERMO DE RECEBIMENTO DO MANUAL

Você está usufruindo de um empreendimento da HabiarTE BARC, construído de acordo com as normas aprovadas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Junto com as chaves você está recebendo o Manual do Proprietário, que tem como função o fornecimento de informações necessárias para a utilização e conservação do seu imóvel.

A HabiarTE BARC não assume nenhuma responsabilidade em se tratando de reformas que alterem o projeto original, o que pode acarretar a perda de garantia da área modificada. Portanto, ao solicitar profissionais desta área, verifique se os mesmos encontram-se tecnicamente habilitados.

É muito importante ler e conservar este manual.

Ribeirão Preto

Proprietário (a)

HabiarTE BARC Construtores Ltda.



Habiarte  
*Bare*  
Construtores Associados

RESPEITO AO CLIENTE

[www.habiartebare.com.br](http://www.habiartebare.com.br)

Av. Prof. João Fiusa, 2664 Tel. 3911 6087 Jardim Canadá 14024 260 Ribeirão Preto SP