



VICTORIA  
HILL

MANUAL DO PROPRIETÁRIO



Habiarte  
Barc

CONSTRUTORES ASSOCIADOS

## MANUAL DO USUÁRIO - EDIFÍCIO VICTORIA HILL

### APRESENTAÇÃO

Sr. Proprietário :

A partir deste momento, V. S. participa de um empreendimento da Habiarte Barc, podendo usufruir todas as vantagens oferecidas pelo "EDIFÍCIO VICTORIA HILL".

O condomínio possui uma área de lazer completa, com sala de ginástica, sanitários masculinos e feminino, bar, piscina com deque e iluminação subaquática para uso noturno, quadra de esportes e praças de lazer.

A elaboração deste manual faz parte do Programa de Qualidade que a Habiarte Barc está implantando, buscando a satisfação da expectativa de seus clientes.

Nesse Programa, a construtora tem atuado desde a fase de projeto do empreendimento até a sua conclusão e manutenção por obra, adotando princípios de padronização dos processos;

Finalmente, a Habiarte Barc coloca-se à disposição dos condôminos para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

HABIARTE BARC



Habiarte  
Barc

CONSTRUTORES ASSOCIADOS

### TERMO DE RECEBIMENTO DO MANUAL

Este manual tem por finalidade fornecer ao usuário do imóvel as informações necessárias para que possa usufruir e conservar corretamente sua unidade, permitindo-lhe proteger e valorizar seu patrimônio.

Ao receber as chaves e tomar posse do imóvel, a responsabilidade pela conservação da unidade passa a ser sua, independente das garantias legais que lhe são asseguradas.

Seu imóvel foi construído de acordo com as normas aprovadas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). Diversos materiais heterogêneos foram usados em sua construção. A sua durabilidade poderá ser aumentada dependendo do uso correto e da boa conservação a ele dedicada.

*A empresa construtora não assume qualquer responsabilidade por reformas que alterem o projeto original – o que pode inclusive acarretar perda de garantia da área modificada. Sendo assim, nunca confie serviços de reformas a pessoas tecnicamente não habilitadas.*



HabiarTE  
Barc

CONSTRUTORES ASSOCIADOS

## MANUAL DO USUÁRIO – EDIFÍCIO VICTORIA HILL

### RESPONSABILIDADES DO PROPRIETÁRIO

***“O Condomínio com a manutenção preventiva e contínua feita de forma adequada, tem o valor patrimonial preservado ao longo dos anos.”***

É no momento da vistoria realizada para o recebimento das chaves que se iniciam as responsabilidades do proprietário, relacionadas à manutenção das condições de estabilidade, segurança e salubridade do apartamento. Para manter tais condições em nível normal, este manual traz uma série de recomendações importantes para um uso adequado do imóvel.

O regulamento interno do condomínio discrimina atividades necessárias para essa manutenção, assim como as orientações para rateio de seus custos.

Além disso, é muito importante a participação individual de cada morador na conservação e uso adequado, não danificando qualquer parte das áreas comuns ou equipamento(s) coletivo(s).

A conservação das partes comuns do edifício também faz parte das responsabilidades dos moradores.

As normas estabelecidas na convenção do condomínio e no regulamento interno devem ser cumpridas por todos os moradores do edifício, independente de ser o proprietário ou apenas um usuário do apartamento.

Faz parte, ainda, das obrigações de cada um dos usuários do edifício a aplicação e o fomento das regras de boa vizinhança.

***É imprescindível que o proprietário repasse as informações contidas neste manual aos demais usuários do imóvel, e no caso de venda ou locação, uma cópia deve ser entregue ao novo condômino para que o imóvel seja utilizado da forma mais correta.***

### LOCATÁRIO PERANTE O CONDOMÍNIO

- ***Com relação ao condomínio, o inquilino ou locatário, assim como seus funcionários, são obrigados a ter conhecimento e cumprir a convenção e os Regimentos Internos da edificação, devendo tal obrigação constar expressamente dos contratos de locação, sob todos os aspectos.***
- ***No que tange à utilização da edificação, o inquilino responde solidariamente com o proprietário pelos prejuízos que causar ao condomínio.***